



A-9400 Wolfsberg/Kärnten
Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0
Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Dipl.-Ing. Norbert Sand, DW 271
E-mail: norbert.sand@wolfsberg.at
Wolfsberg, 9.1.2025

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/1067/2025**

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 55/2024, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

11/2022 Gst. Nr. 544 (Teil) KG St. Michael, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 769 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

13.1.2025 bis 13.2.2025

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:

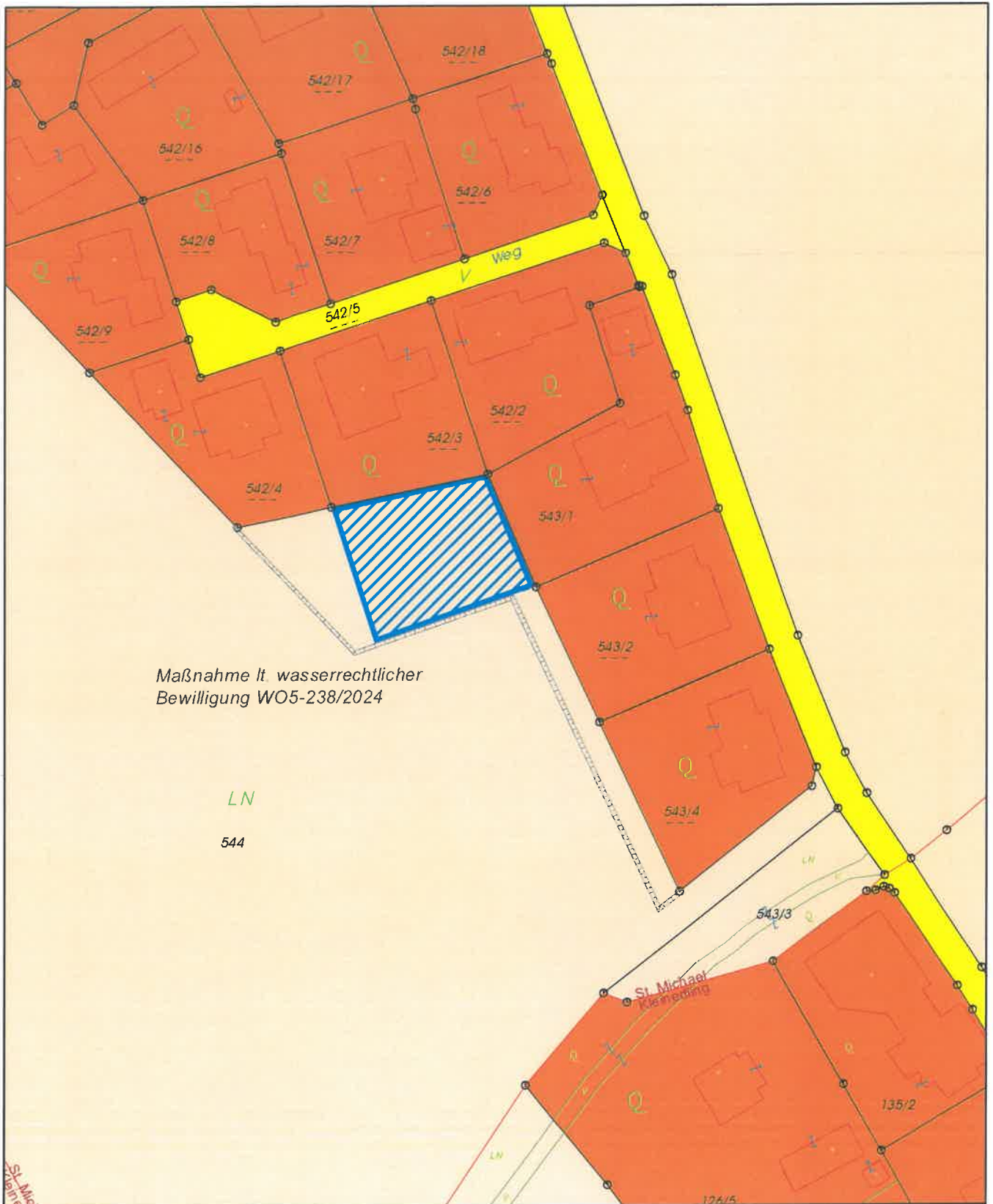
Dipl.-Ing. Norbert Sand

Der Bürgermeister i.V.
Der 1. Vizebürgermeister

Alexander Radl

Anschlag am: 16.01.2025

Abnahme am: 14.02.2025



Maßnahme lt. wasserrechtlicher
Bewilligung WO5-238/2024

LN
544

Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 11/2022

REVISION 2

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77246 St. Michael / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 544 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche"
 Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"
 Gesamtfläche: ca. 769 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

Maßstab: 1:1 000

Datum: 4.12.2024

