



A-9400 Wolfsberg/Kärnten

Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0

Telefax +43 (0) 4352 537-298

e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209

E-Mail: patrick.maurel@wolfsberg.at

Wolfsberg, 21.10.2025

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/67084/2025**

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 17/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- | | |
|---------|--|
| 1/2025 | Gst. Nr. 251/1 (Teil) KG St. Johann, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Garten“ im Ausmaß von ca. 277 m ² |
| 2/2025 | Gst. Nr. 1547/14 (Teil) und 1547/24 KG Preims, Umwidmung von „Grünland – Land – und Forstwirtschaft“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 459 m ² |
| 5/2025 | Gst. Nr. 172/5 (Teil) KG St. Jakob, Umwidmung von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 125 m ² |
| 7/2025 | Gst. Nr. 1429/2, 1426 (Teil), 1428/1 (Teil), 1428/2 (Teil) und 1429/1 (Teil) je KG St. Stefan, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 2.173 m ² |
| 8/2025 | Gst. Nr. 536 (Teil) KG Hartelsberg, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.039 m ² |
| 9a/2025 | Gst. Nr. 640/1 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Bauland – Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 74 m ² |
| 9b/2025 | Gst. Nr. 640/1 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland – Erholungsfläche“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 167 m ² |

- 11/2025 Gst. Nr. 741/2 (Teil) KG Hartelsberg, Umwidmung von „Grünland – Land – und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 97 m²
- 12/2025 Gst. Nr. 619 (Teil) KG St. Stefan, Umwidmung von „Grünland – Land – und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 279 m²
- 13/2025 Gst. Nr. 1547/27 (Teil) KG Preims, Umwidmung von „Grünland – Land – und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 60 m²
- 15/2025 Gst. Nr. 165 (Teil), 192/1 (Teil), 193/1 (Teil) und 757/2 (Teil) je KG Unterleidenberg, Umwidmung von „Grünland – Land – und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Walderlebnispark“ im Ausmaß von ca. 28.319 m²
- 16/2025 Gst. Nr. 261 KG Gries, Umwidmung von „Grünland – Land – und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Sportanlage allgemein“ im Ausmaß von ca. 51.247 m²
- 17/2025 Gst. Nr. 8 (Teil) KG Ritzing, Umwidmung von „Grünland – Land – und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 561 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

21.10.2025 bis 21.11.2025

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:

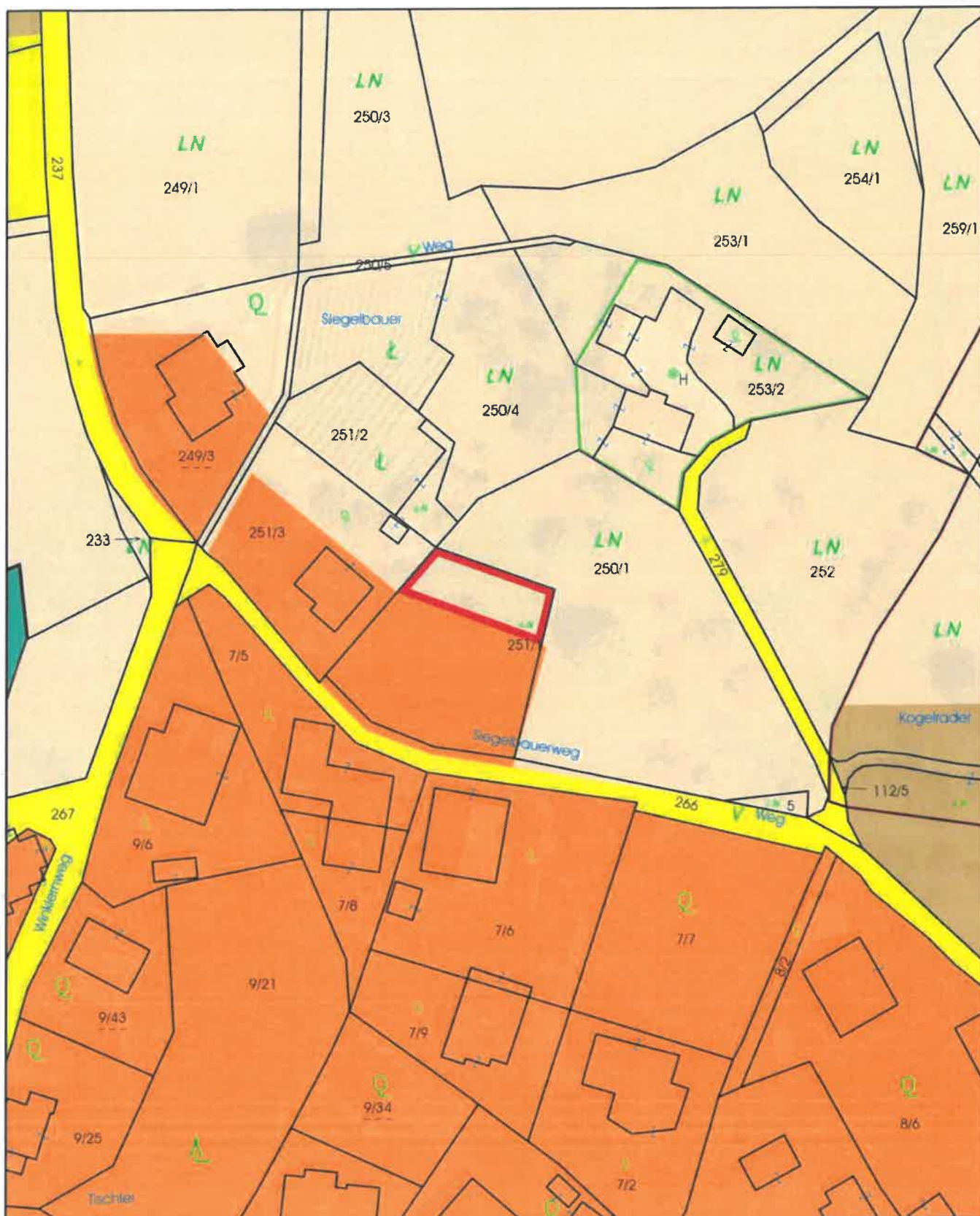

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.

Der Bürgermeister:


Alexander Radl

Anschlag am: 22.10.2025

Abnahme am: 22.11.2025



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 1/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77243 St. Johann / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 251/1 (teilw.)

Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"

Widmung in: "Grünland - Garten"

Gesamtfläche: ca. 277 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



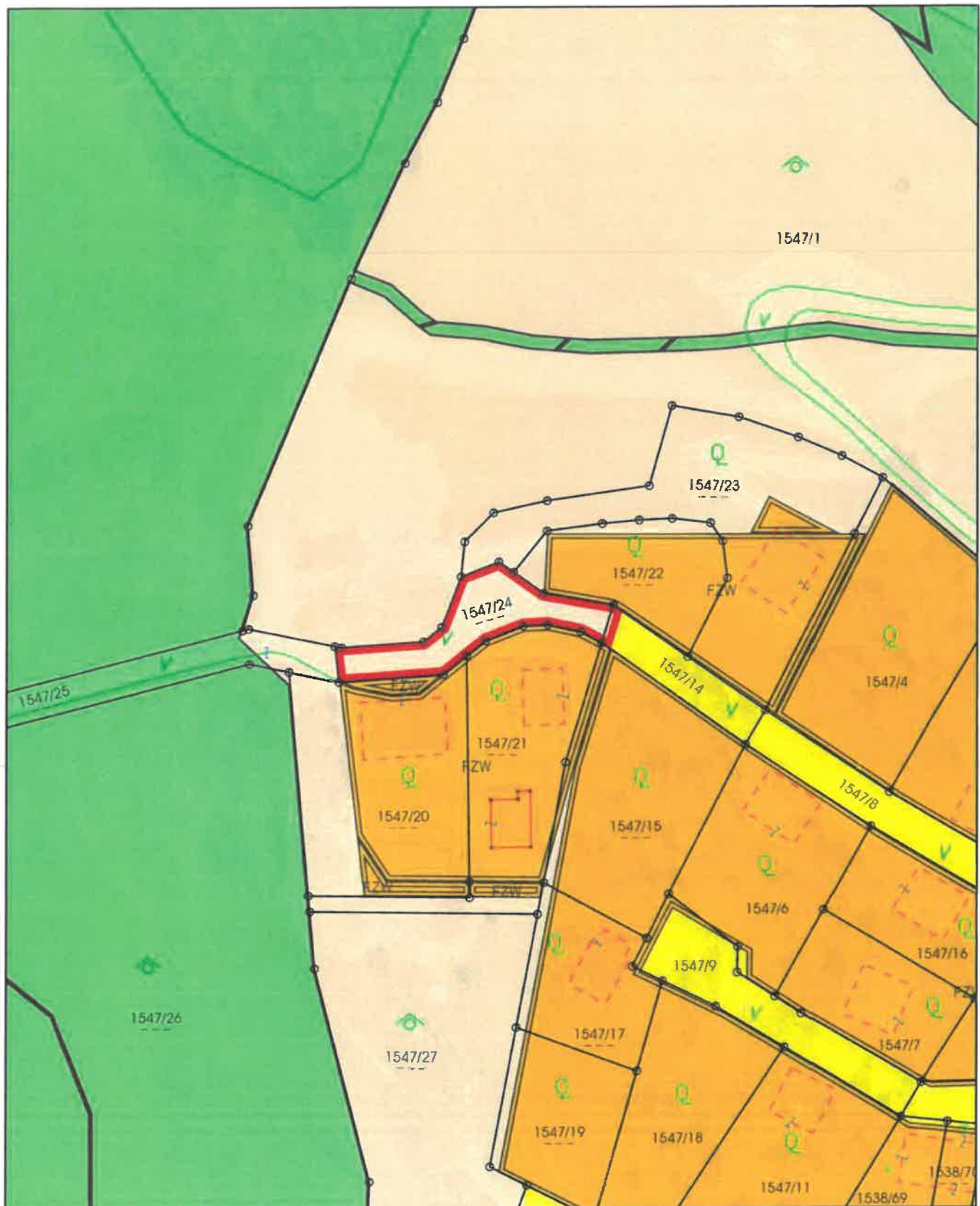
Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 15.04.2025

Maßstab: 1:1 000

Datum: 15.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 2/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77231 Preims / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 1547/14 (teilw.) u. 1547/24
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche"
 Gesamtfläche: ca. 459 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



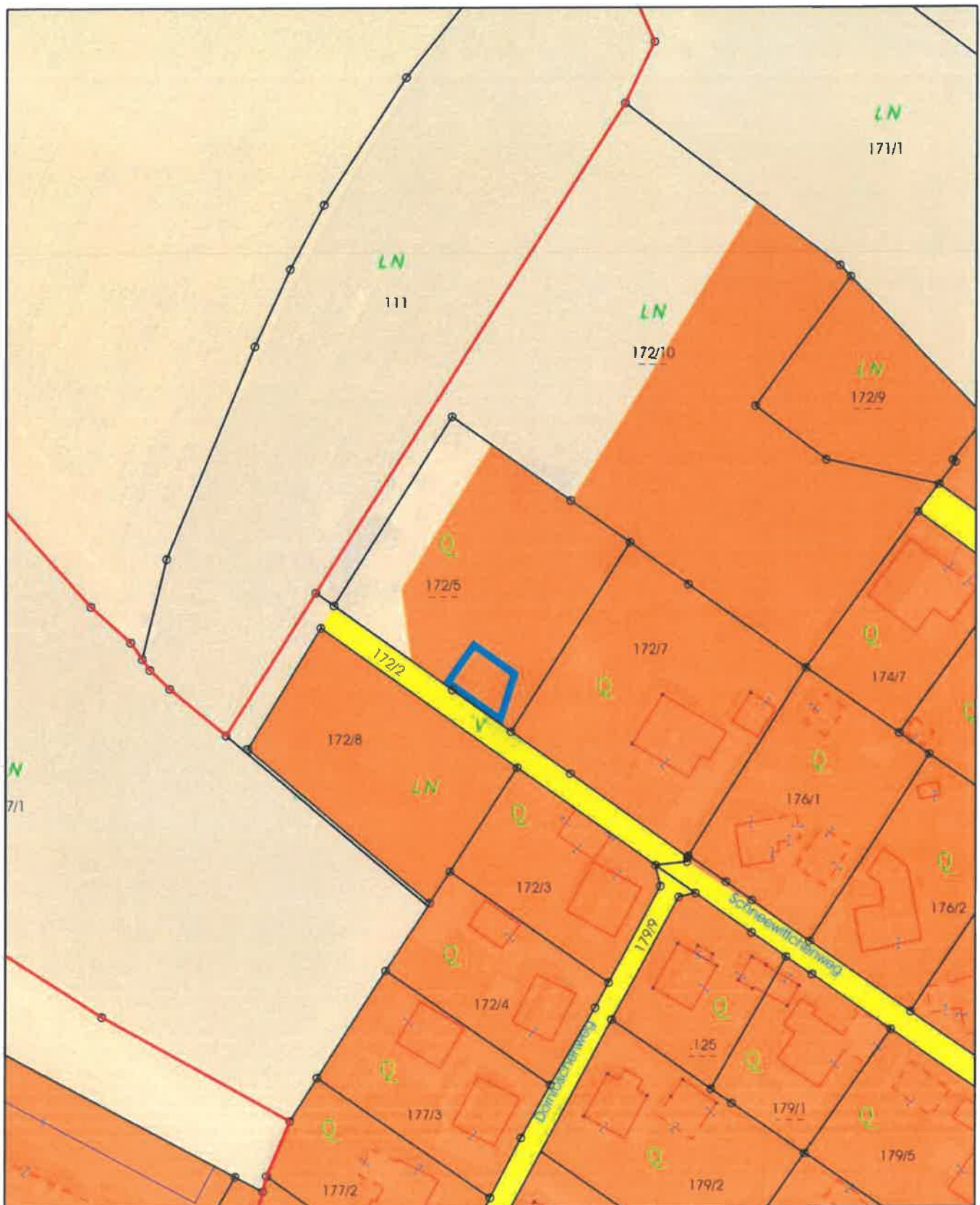
Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 3.2.2025

Maßstab: 1:1 000

Datum: 4.2.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 5/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77242 St. Jakob / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 172/5 (teilw.)

Widmung von: "Bauland - Wohngebiet"

Widmung in: "allgemeine Verkehrsfläche"

Gesamtfläche: ca. 125 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



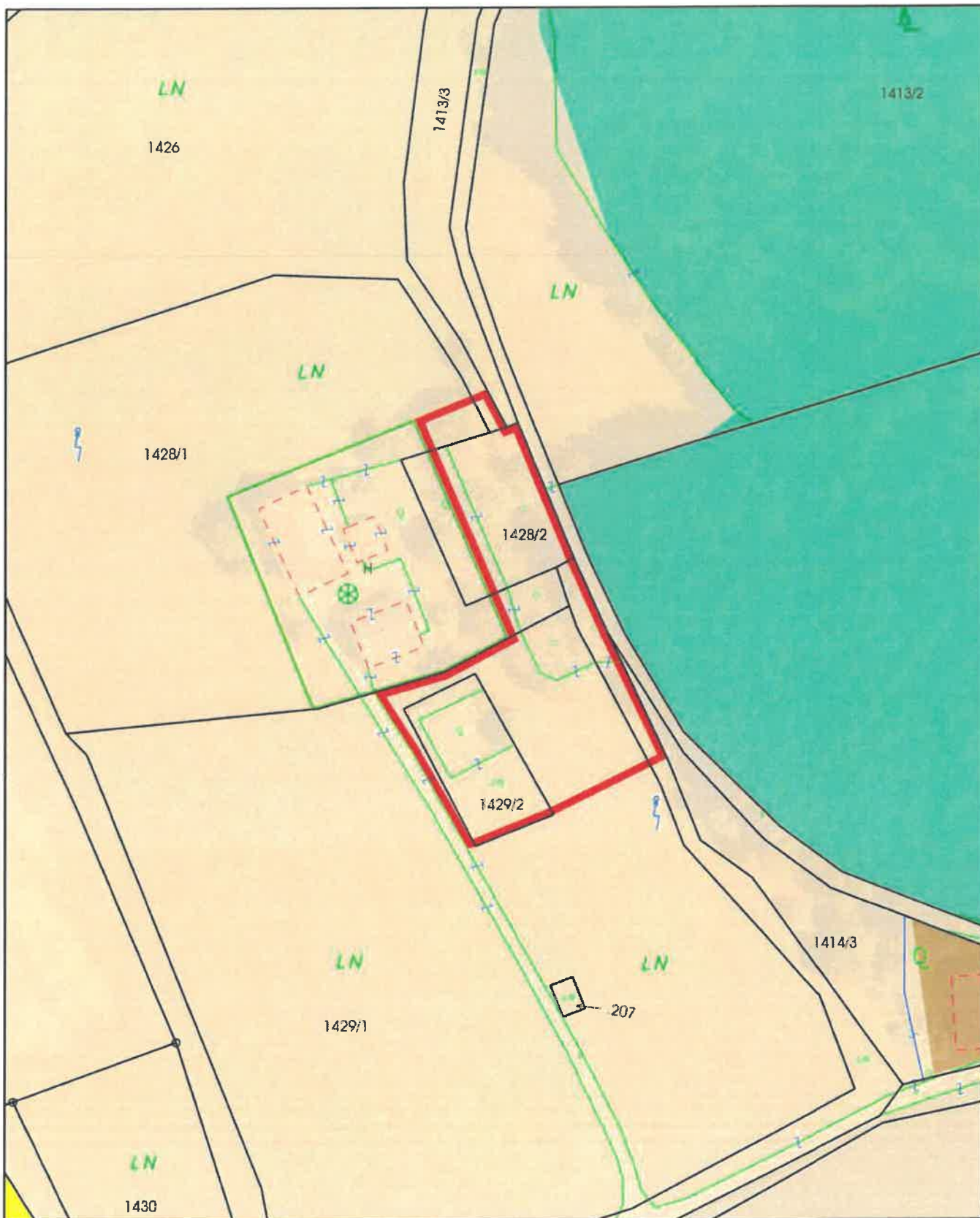
Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 23.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 7/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77247 St. Stefan / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 1426 (teilw.), 1428/1 (teilw.), 1428/2 (teilw.), 1429/1 (teilw.) u. 1429/2

Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"

Widmung in: "Grünland - Hofstelle"

Gesamtfläche: ca. 2.173 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



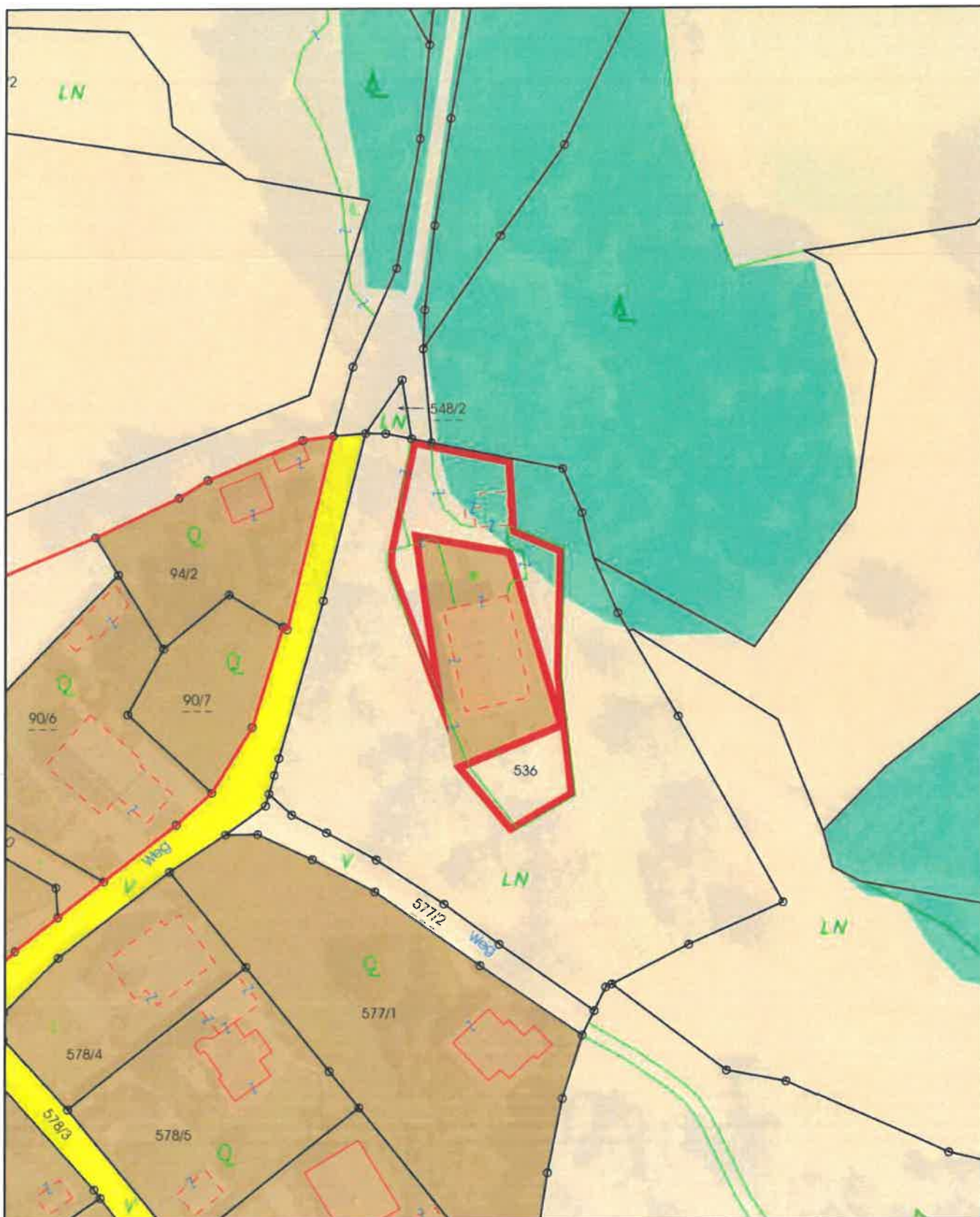
Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 15.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 8/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77209 Hartelsberg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 536 (teilw.)

Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"

Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"

Gesamtfläche: ca. 1.039 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



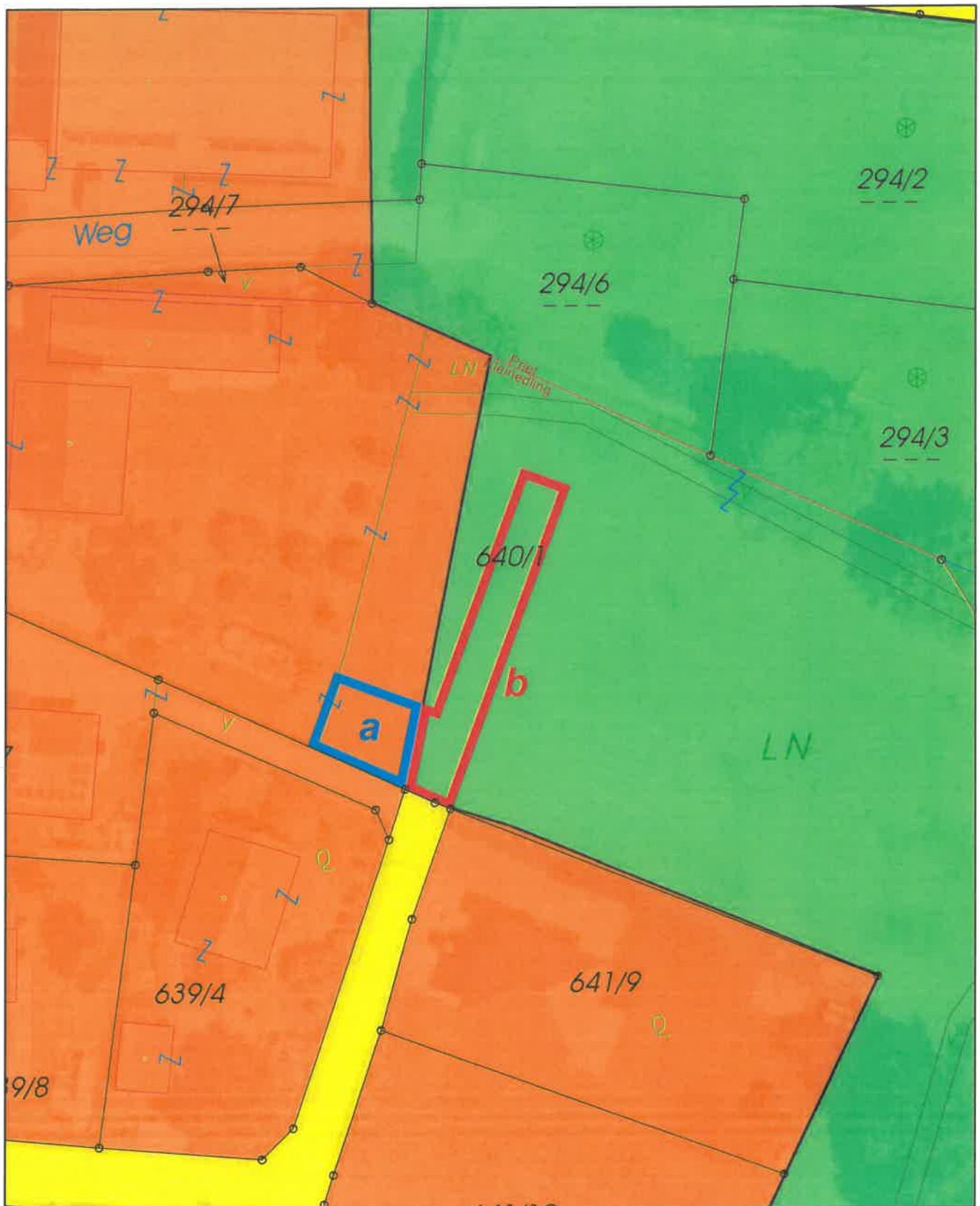
Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 14.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren ga+b/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77216 Kleinedling / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 640/1 (teilw. - entspricht 640/11 Neu)
 Widmung von: a: "Bauland - Wohngebiet" bzw. b: "Grünland - Erholungsfläche"
 Widmung in: a+b: "allgemeine Verkehrsfläche"
 Gesamtfläche: gesamt ca. 241 m², davon a: ca 74 m² und b: ca. 167 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):

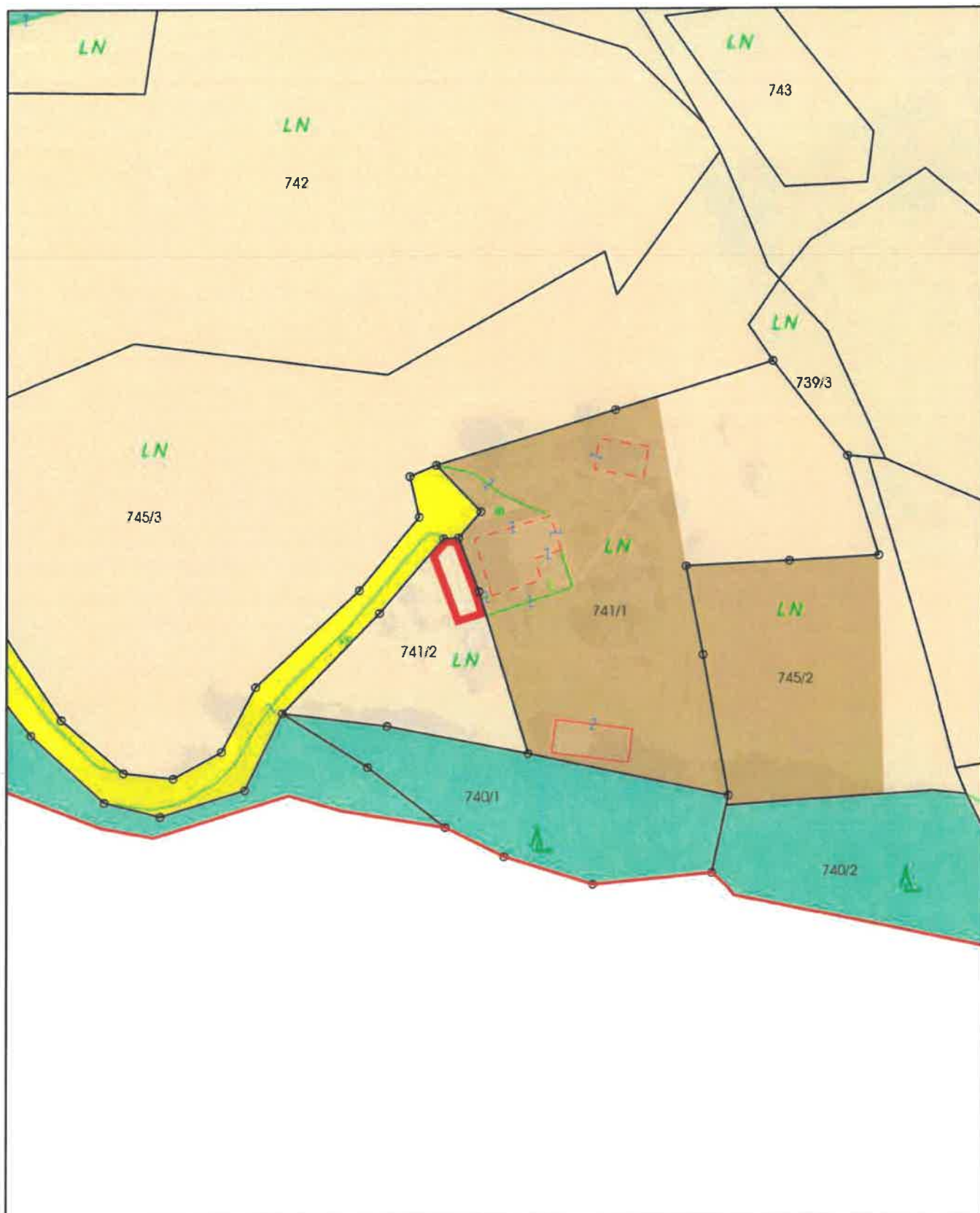


Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024
 Maßstab: 1:500

Datum: 23.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 11/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77209 Hartelsberg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 741/2 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"
 Gesamtfläche: ca. 97 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):

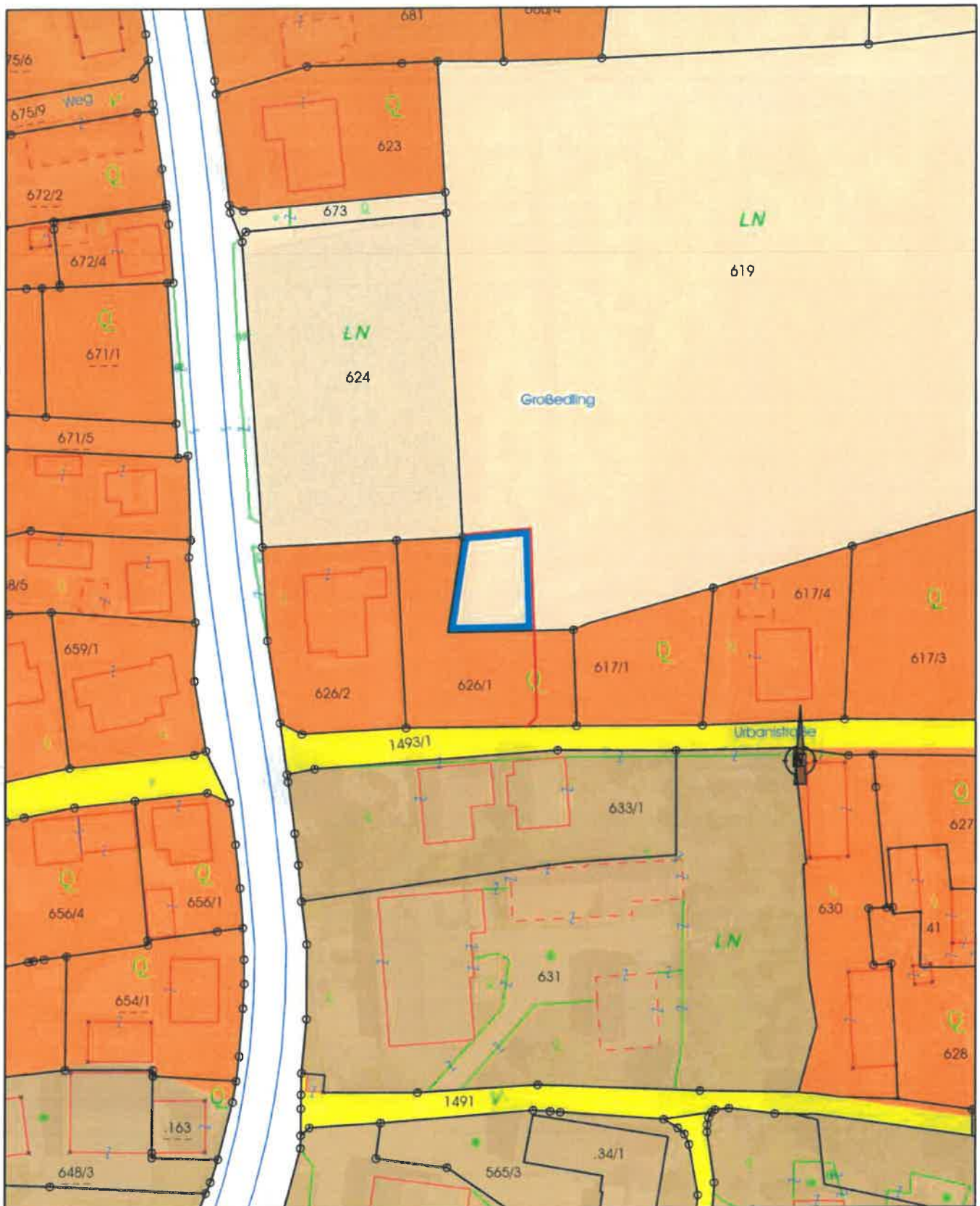


Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 15.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 12/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77247 St. Stefan / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 619 (teilw. - entspricht 626/1 Neu)

Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"

Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"

Gesamtfläche: ca. 279 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



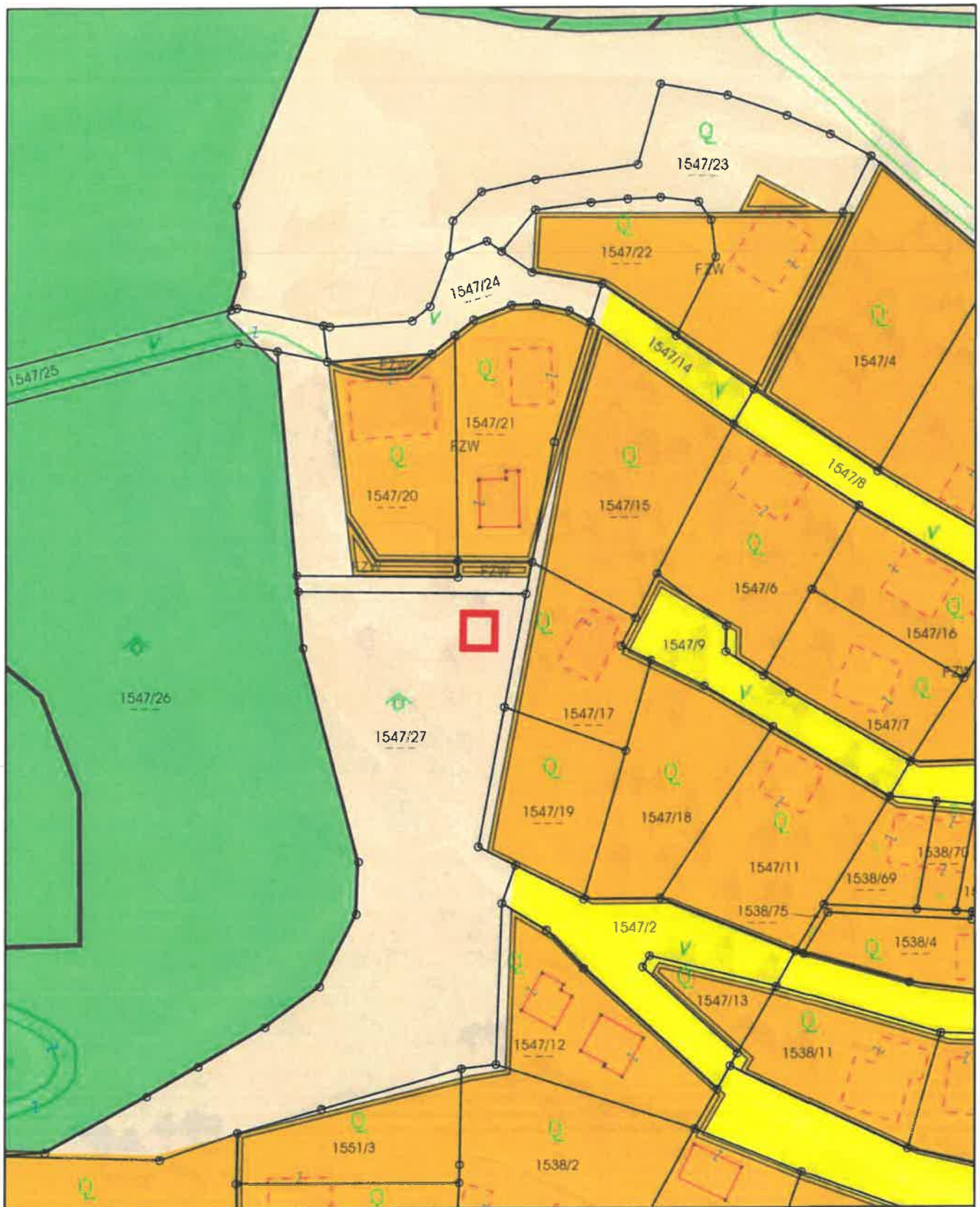
Stadtgemeinde Wolfsberg
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 23.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 13/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77231 Preims / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 1547/27 (teilw.)

Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"

Widmung in: "Grünland - Carport"

Gesamtfläche: ca. 60 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg

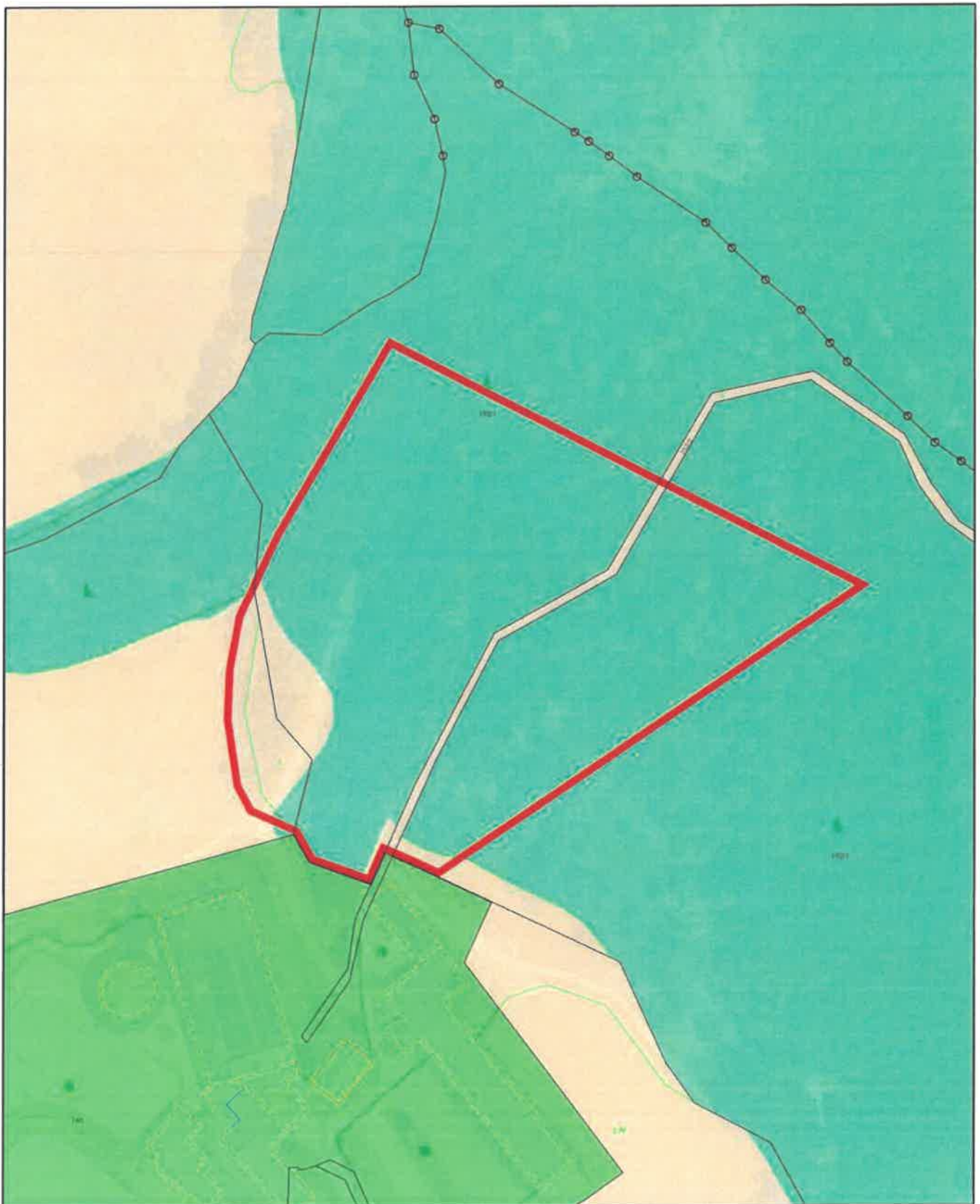
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 23.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 15/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77253 Unterleidenberg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 165 (teilw.), 192/1 (teilw.), 193/1 (teilw.), 757/2 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Grünland - Walderlebnispark"
 Gesamtfläche: ca. 28.319 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



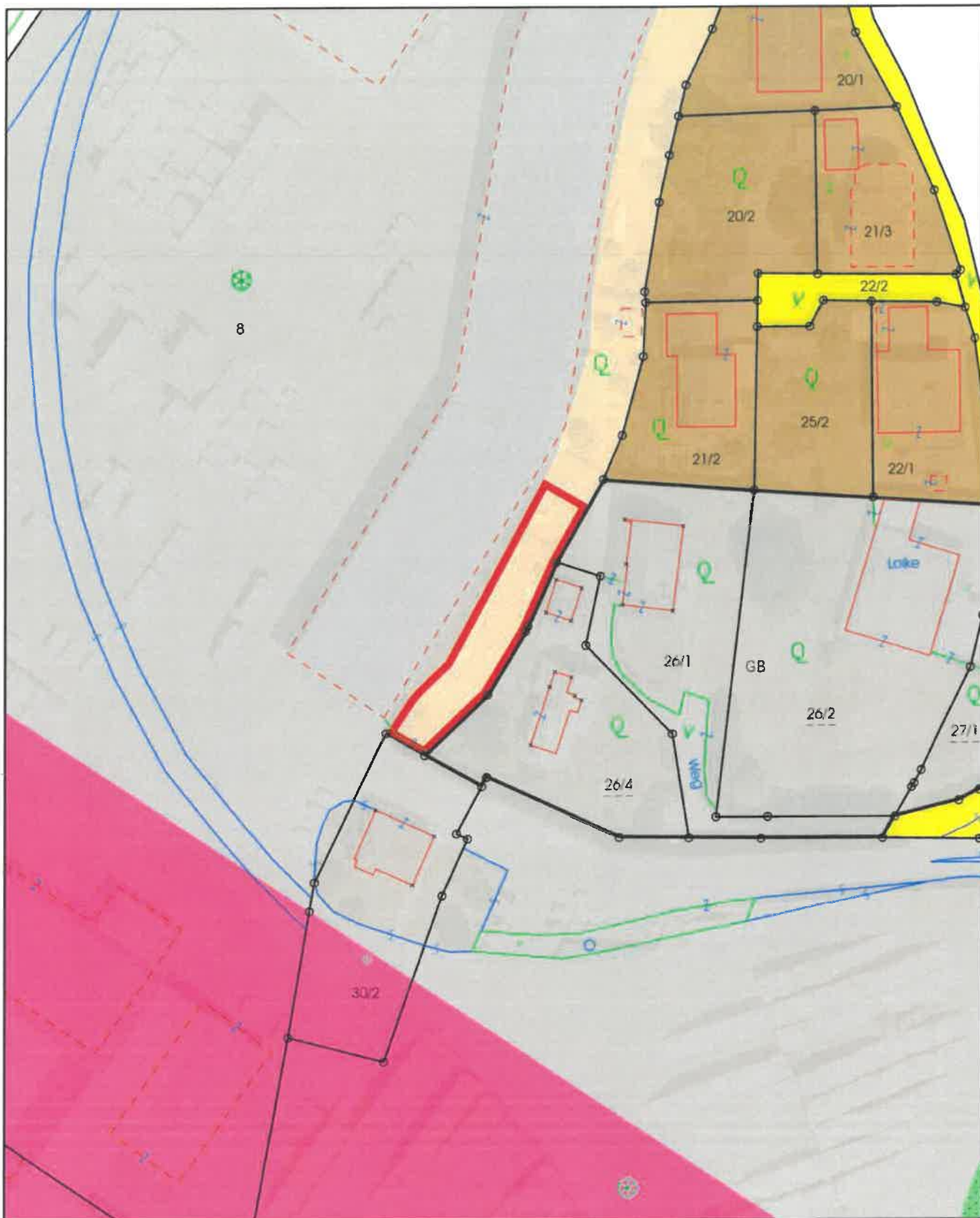
Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:2 000

Datum: 23.4.2025





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 17/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77237 Ritzing / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 8 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Gewerbegebiet"
 Gesamtfläche: ca. 561 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 25.7.2025

