

Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Stefan Maier
Stefan Maier
Magersdorf 116
9433 St. Andrä
+43 676 55 71 570
office@ing-maier.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

FF Schönweg

GDE St. Andrä
St. Andrä 100
9433 St. Andrä

01.10.2025

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude



OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	FF Schönweg	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1967
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Schönweg 27	Katastralgemeinde	Schönweg
PLZ/Ort	9433 St. Andrä	KG-Nr.	77238
Grundstücksnr.	78/3	Seehöhe	543 m

Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor jeweils unter Standortklima-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der außeninduzierte Kühlbedarf ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude



OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	222,2 m ²	Heiztage	304 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	177,7 m ²	Heizgradtage	4.297 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	747,3 m ³	Klimaregion	SB	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	567,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,32 m	mittlerer U-Wert	0,33 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	30,29	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf $HWB_{Ref,RK} = 71,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
 Außeninduzierter Kühlbedarf $KB^*_{RK} = 0,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf $Q_{h,Ref,SK} = 20.549 \text{ kWh/a}$ $HWB_{Ref,SK} = 92,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Stefan Maier Magersdorf 116, 9433 St. Andrä Ingenieurbüro Wirtschaftsingenieurwesen im Maschinenbau
Ausstellungsdatum	01.10.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	30.09.2035		
Geschäftszahl			



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Mobil: +43 676 5571570 Mail: office@ing-maier.at

Bauteile
FF Schönweg
AW01 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkputz	B		0,0200	0,700	0,029
Hochlochziegel	B		0,2500	0,380	0,658
Kalk-Zementputz	B		0,0200	1,000	0,020
Dämmplatte	B		0,1000	0,040	2,500
Klebe mineralisch	B		0,0030	1,000	0,003
Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert	B		0,0040	0,800	0,005
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,3970	U-Wert
					0,30

AW02 Außenwand OG

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060
Lattung dazw.	B	5,0 %	0,0500	0,120	0,021
Installationsebene	B	95,0 %		0,222	0,214
OSB Platte	B		0,0150	0,130	0,115
Ständerkonstruktion dazw.	B	12,5 %	0,1600	0,120	0,167
Zellulosefaserdämmstoff	B	87,5 %		0,039	3,590
AGEPAN	B		0,0150	0,055	0,273
Dämmplatte	B		0,1000	0,040	2,500
Klebe mineralisch	B		0,0030	1,000	0,003
Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert	B		0,0040	0,800	0,005
RTo 6,9501 RTu 6,6132 RT 6,7817			Dicke gesamt	0,3595	U-Wert
					0,15
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,040	
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100	
			Rse+Rsi 0,17		

IW01 Innenwand zu unbeheizt

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkputz	B		0,0200	0,700	0,029
Hochlochziegel	B		0,2500	0,380	0,658
Kalk-Zementputz	B		0,0200	1,000	0,020
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,2900	U-Wert
					1,03

IW02 Innenwand zu unbeheizter Riegelkonstruktion

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060
Lattung dazw.	B	5,0 %	0,0500	0,120	0,021
Installationsebene	B	95,0 %		0,222	0,214
OSB Platte	B		0,0150	0,130	0,115
Ständerkonstruktion dazw.	B	12,5 %	0,1600	0,120	0,167
Zellulosefaserdämmstoff	B	87,5 %		0,039	3,590
OSB Platte	B		0,0150	0,130	0,115
Lattung dazw.	B	5,0 %	0,0500	0,120	0,021
Installationsebene	B	95,0 %		0,222	0,214
Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060
RTo 4,5308 RTu 4,3279 RT 4,4293			Dicke gesamt	0,3150	U-Wert
					0,23
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,040	
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100	
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,040	
			Rse+Rsi 0,26		

IW03 Innenwand zu unbeheizt 13cm Riegelkonstruktion

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060
Ständerkonstruktion dazw.	B	12,5 %	0,1000	0,120	0,104
Zellulosefaserdämmstoff	B	87,5 %		0,039	2,244
Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060
RTo 2,4975 RTu 2,4147 RT 2,4561			Dicke gesamt	0,1250	U-Wert
					0,41
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100	
			Rse+Rsi 0,26		

Bauteile

FF Schönweg

EB01 FB/EG						
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Keramische Beläge		B	0,0100	1,200	0,008	
Zementestrich		B	0,0600	1,700	0,035	
XPS		B	0,1200	0,041	2,927	
Bitumenpappe		B	0,0100	0,230	0,043	
Normalbeton		B	0,2000	1,710	0,117	
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert	0,30	

ZD01 EG/OG						
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Keramische Beläge		B	0,0100	1,200	0,008	
Zementestrich		B	0,0600	1,700	0,035	
Trittschall		B	0,0300	0,044	0,682	
EPS W20		B	0,0800	0,038	2,105	
Schüttung		B	0,0300	0,700	0,043	
Stahlbeton		B	0,2000	2,500	0,080	
Kalkputz		B	0,0200	0,900	0,022	
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4300	U-Wert	0,31	

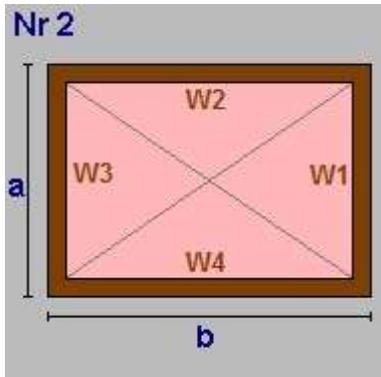
ID01 FB/OG zu unbeheiztem EG						
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Keramische Beläge		B	0,0100	1,200	0,008	
Zementestrich		B	0,0600	1,700	0,035	
Trittschall		B	0,0300	0,044	0,682	
EPS W20		B	0,0800	0,038	2,105	
Schüttung		B	0,0300	0,700	0,043	
Stahlbeton		B	0,2000	2,500	0,080	
Kalkputz		B	0,0200	0,900	0,022	
		Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,4300	U-Wert	0,30	

DS01 DS						
bestehend		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Dachbahn		B	0,0030	0,230	0,013	
Rauschalung		B	0,0240	0,120	0,200	
Sparren dazw.		B	0,2000	0,120	0,208	
Zellulosefaserdämmstoff		B		0,040	4,375	
Lattung dazw.		B	0,0600	0,120	0,025	
Zellulosefaserdämmstoff		B		0,040	1,425	
Dampfbremse		B	0,0001	0,500	0,000	
Gipskartonplatten		B	0,0125	0,210	0,060	
		RTo 6,1906 RTu 5,8364 RT 6,0135	Dicke gesamt 0,2996	U-Wert	0,17	
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100	Rse+Rsi	0,2
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,040		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

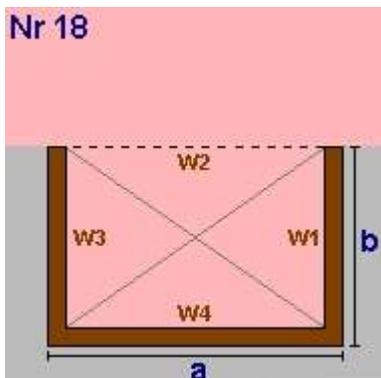
Geometriausdruck
FF Schönweg

EG Grundform



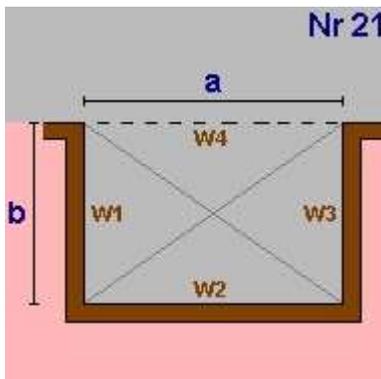
a = 6,88	b = 10,78
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,43 => 2,93m	
BGF	74,17m ² BRI 217,31m ³
Wand W1	20,16m ² AW01 Außenwand
Wand W2	8,71m ² AW01
Teilung Eingabe Fläche	
	22,88m ² IW01 Innenwand zu unbeheizt
Wand W3	20,16m ² AW01
Wand W4	31,59m ² AW01
Decke	74,17m ² ZD01 EG/OG
Boden	74,17m ² EB01 FB/EG

EG VS/W



a = 7,81	b = 4,10
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,43 => 2,93m	
BGF	32,02m ² BRI 93,82m ³
Wand W1	12,01m ² AW01 Außenwand
Wand W2	-22,88m ² AW01
Wand W3	12,01m ² AW01
Wand W4	22,88m ² AW01
Decke	32,02m ² ZD01 EG/OG
Boden	32,02m ² EB01 FB/EG

EG RS/N Stiefelwaschraum



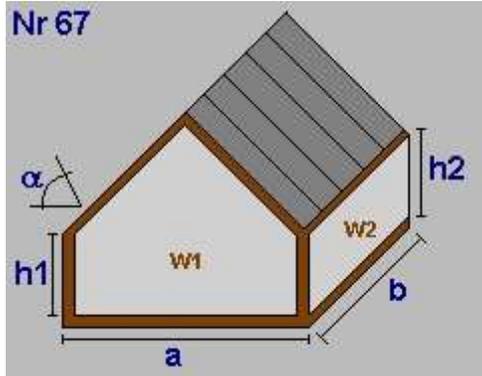
a = 1,88	b = 2,01
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,43 => 2,93m	
BGF	-3,78m ² BRI -11,07m ³
Wand W1	5,89m ² IW01 Innenwand zu unbeheizt
Wand W2	5,51m ² IW03 Innenwand zu unbeheizt 13cm Riegelkon
Wand W3	5,89m ² IW01 Innenwand zu unbeheizt
Wand W4	-5,51m ² IW01
Decke	3,78m ² ID01 FB/OG zu unbeheiztem EG
Boden	-3,78m ² EB01 FB/EG

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 102,41
EG Bruttorauminhalt [m³]: 300,06

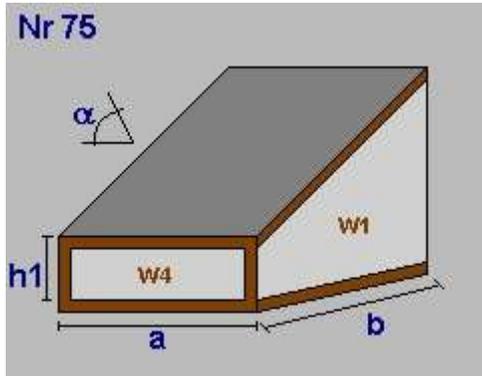
Geometrieausdruck
FF Schönweg

DG Dachkörper



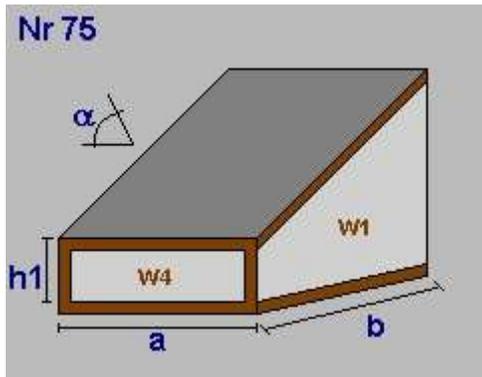
Dachneigung a(°)	9,50		
a =	6,88	b =	10,78
h1=	3,56	h2 =	3,50
lichte Raumhöhe =	3,80 + obere Decke: 0,30 => 4,11m		
BGF	74,17m ²	BRI	283,10m ³
Dachfl.	75,20m ²		
Wand W1	26,26m ²	AW02	Außenwand OG
Wand W2	37,73m ²	AW02	
Wand W3	26,26m ²	AW02	
Wand W4	15,50m ²	AW02	
Teilung	Eingabe Fläche		
	22,88m ²	IW02	Innenwand zu unbeheizter Riegelkonstr
Dach	75,20m ²	DS01	DS
Boden	-74,17m ²	ZD01	EG/OG

DG VS/N



Dachneigung a(°)	9,50		
a =	3,15	b =	4,31
h1=	2,21		
lichte Raumhöhe =	2,63 + obere Decke: 0,30 => 2,93m		
BGF	13,58m ²	BRI	34,90m ³
Dachfl.	13,77m ²		
Wand W1	11,08m ²	AW02	Außenwand OG
Wand W2	-9,23m ²	IW02	Innenwand zu unbeheizter Riegelkonstr
Wand W3	11,08m ²	IW03	Innenwand zu unbeheizt 13cm Riegelkon
Wand W4	6,96m ²	AW02	Außenwand OG
Dach	13,77m ²	DS01	DS
Boden	13,58m ²	ID01	FB/OG zu unbeheiztem EG

DG VS/S



Dachneigung a(°)	9,50		
a =	7,81	b =	4,10
h1=	2,18		
lichte Raumhöhe =	2,56 + obere Decke: 0,30 => 2,87m		
BGF	32,02m ²	BRI	80,79m ³
Dachfl.	32,47m ²		
Wand W1	10,34m ²	AW02	Außenwand OG
Wand W2	-22,38m ²	AW02	
Wand W3	10,34m ²	AW02	
Wand W4	17,03m ²	AW02	
Dach	32,47m ²	DS01	DS
Boden	-32,02m ²	ZD01	EG/OG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 119,76
DG Bruttorauminhalt [m³]: 398,79

Deckenvolumen EB01

Fläche 102,41 m² x Dicke 0,40 m = 40,96 m³

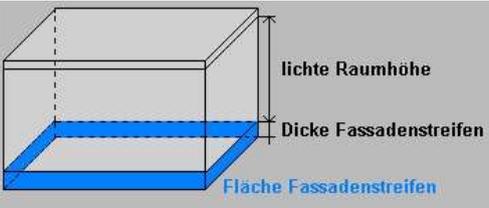
Deckenvolumen ID01

Fläche 17,36 m² x Dicke 0,43 m = 7,46 m³

Geometrieausdruck
FF Schönweg

Bruttorauminhalt [m³]: 48,43

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,400m	43,52m	17,41m²
AW02	- ID01	0,430m	7,46m	3,21m²
IW01	- EB01	0,400m	2,14m	0,86m²
IW02	- ID01	0,430m	-3,15m	-1,35m²
IW03	- EB01	0,400m	1,88m	0,75m²
IW03	- ID01	0,430m	4,31m	1,85m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 222,17
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 747,27

Fenster und Türen

FF Schönweg

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs	gtot	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,40	0,060	1,32	1,34		0,58			
1,32																
N																
B T1	DG AW02	1	0,97 x 1,15	0,97	1,15	1,12	1,10	1,40	0,060	0,73	1,39	1,55	0,58	0,50	1,00	0,00
B	DG IW02	1	1,00 x 2,00 Haustür	1,00	2,00	2,00					2,38	3,33				
2				3,12				0,73				4,88				
O																
B T1	EG AW01	3	0,92 x 1,15	0,92	1,15	3,17	1,10	1,40	0,060	2,05	1,40	4,43	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	DG AW02	4	0,96 x 1,34	0,96	1,34	5,15	1,10	1,40	0,060	3,47	1,38	7,08	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	DG AW02	1	0,97 x 1,15	0,97	1,15	1,12	1,10	1,40	0,060	0,73	1,39	1,55	0,58	0,50	1,00	0,00
8				9,44				6,25				13,06				
S																
B	EG AW01	1	1,01 x 2,01 Haustür	1,01	2,01	2,03					1,67	3,39				
B T1	DG AW02	2	0,97 x 1,15	0,97	1,15	2,23	1,10	1,40	0,060	1,46	1,39	3,10	0,58	0,50	1,00	0,00
3				4,26				1,46				6,49				
W																
B	EG AW01	1	1,05 x 2,28 Haustür	1,05	2,28	2,39					1,68	4,02				
B T1	EG AW01	3	0,65 x 0,95	0,65	0,95	1,85	1,10	1,40	0,060	1,01	1,47	2,72	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	0,96 x 1,35	0,96	1,35	2,59	1,10	1,40	0,060	1,75	1,37	3,56	0,58	0,50	1,00	0,00
B	EG IW01	1	0,83 x 2,01 Innentüre	0,83	2,01	1,67					2,00	2,34				
B T1	DG AW02	3	0,96 x 1,34	0,96	1,34	3,86	1,10	1,40	0,060	2,60	1,38	5,31	0,58	0,50	1,00	0,00
B T1	DG AW02	4	0,97 x 1,15	0,97	1,15	4,46	1,10	1,40	0,060	2,93	1,39	6,19	0,58	0,50	1,00	0,00
14				16,82				8,29				24,14				
Summe		27		33,64				16,73				48,57				

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp
 gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
 amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen
FF Schönweg

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Rahmen
0,97 x 1,15	0,100	0,100	0,100	0,100	34								Rahmen
0,96 x 1,34	0,100	0,100	0,100	0,100	33								Rahmen
0,92 x 1,15	0,100	0,100	0,100	0,100	35								Rahmen
0,65 x 0,95	0,100	0,100	0,100	0,100	45								Rahmen
0,96 x 1,35	0,100	0,100	0,100	0,100	33								Rahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]
 Stb. Stulpbreite [m]
 Pf. Pfostenbreite [m]
 Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen
 V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters
 Spb. Sprossenbreite [m]