



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

Kontakt:

[Mag. Gudrun Weinberger](#)

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 **DW 37** / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M gudrun.weinberger@st-andrae.at

AKTENZAHL: B-2025-1308-00444

Datum: 25.02.2026

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: 031-2/III/444/2025

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

14 a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1432, KG Dachberg im Ausmaß von ca. 2.859 m² von Grünland - Veranstaltungsstätte in Grünland - Bad

14 b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 494/1, KG Framrach im Ausmaß von ca. 13.599 m² von Grünland - Veranstaltungsstätte in Grünland - Bad

Umwidmung der Parzelle 494/3, KG Framrach im Ausmaß von 438 m² von Grünland - Veranstaltungsstätte in Grünland – Bad

14 c/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 494/1 KG Framrach im Ausmaß von ca. 1.666 m² von Verkehrsflächen - Parkplatz in Grünland - Bad

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 25.02.2026 bis 26.03.2026

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.st-andrae.gv.at (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:

- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder

Angeschlagen am: 25.02.2026

Abgenommen am: 26.03.2026

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Andrä
	Datum/Zeit-UTC	2026-02-25T07:30:10+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1462153933
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

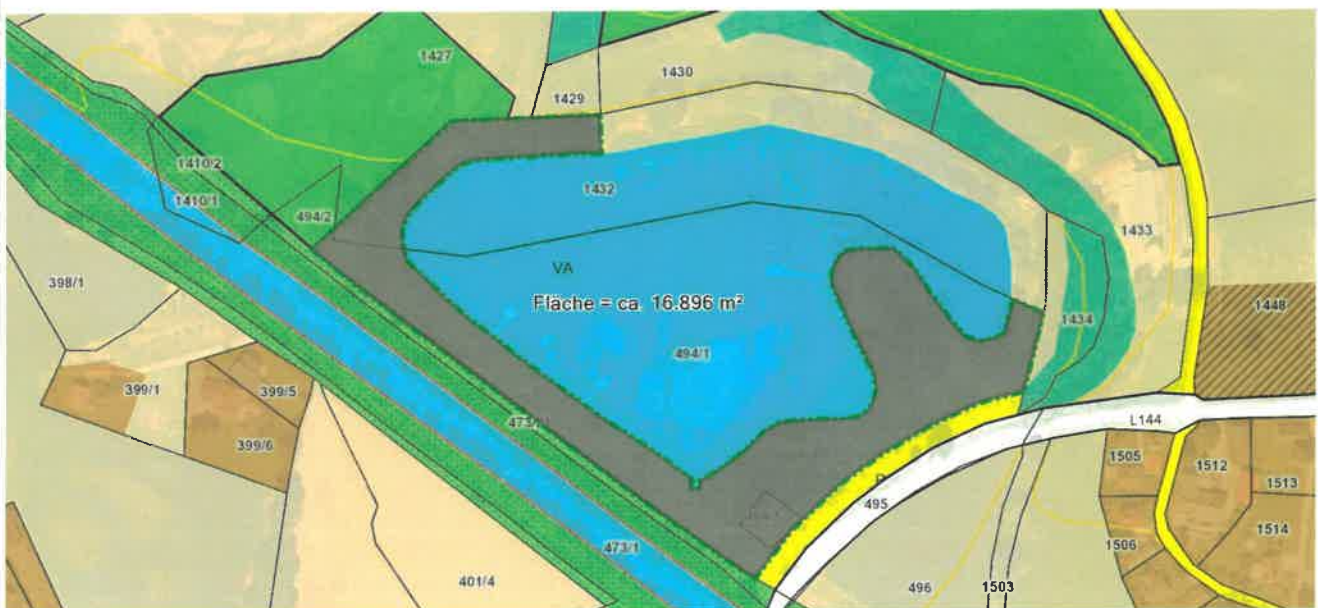
14a und 14b 2025

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: St. Andrä
Katastralgemeinde: 77261 und 77263
Grundstücke: 1432 zT 494/1 zT 494/3
Fläche [m²]: ca. 16.896 m²
Von Widmung: Grünland - Veranstaltungsstätte
In Widmung: Grünland Bad

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



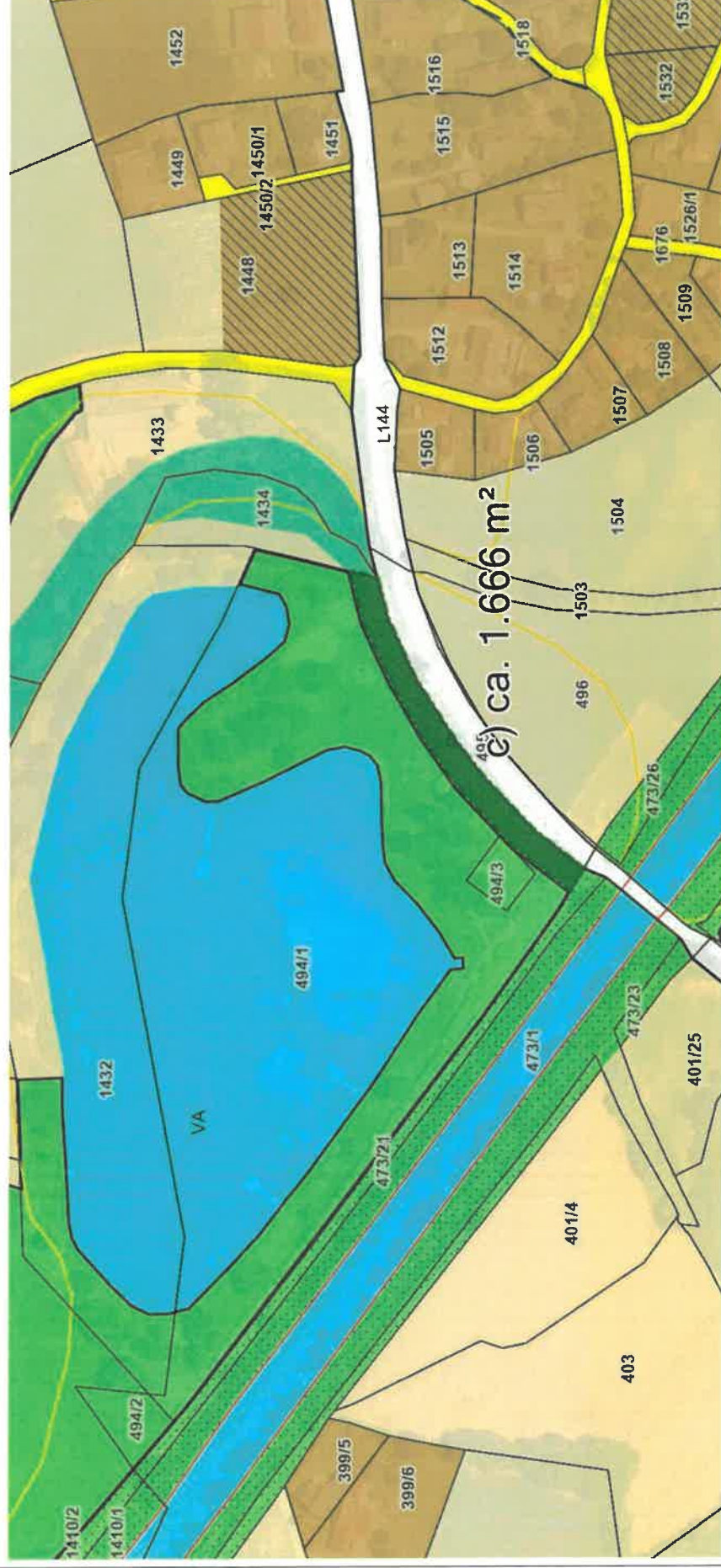
Planausgabe: 10.12.2025 DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:2500

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Auflage
von: _____
bis: _____

Gemeinderatsbeschluss vom: _____



Maßstab: 1:2500



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

E N T W U R F

Erläuterung zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2/III/444/2025 vom 25.02.2026

Widmungsänderungen 14abc/2025

Die ggst. Widmungsflächen befinden sich um den Bereich des St. Andräer Sees mit den dazugehörigen Einrichtungen und Versorgungseinheiten.

Mit der Umwidmung kommt es zu einer Richtigstellung und Anpassung des Flächenwidmungsplanes an die tatsächliche Nutzung als Bad mit allen zulässigen und notwendigen Begleiteinrichtungen.

Laut ÖEK ist diesem Bereich eine Erholungsfunktion zugewiesen.

Gem. FLÄWI grenzt die Fläche an Grünland – Immissionsschutz, Ersichtlichmachung – Gewässer, See sowie Grünland – Veranstaltungsstätte und Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland. Auf Empfehlung der fachlichen Raumordnung wird die Änderung um den Punkt 14c/2025 erweitert.

Aufgrund der Lage wird eine Stellungnahme der Abteilung 12 eingeholt.



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

VERORDNUNG-ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom _____, Zahl: _____,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom _____, Zahl: _____,
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 -
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

14 a/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1432, KG Dachberg im Ausmaß von ca. 2.859 m²
von Grünland - Veranstaltungsstätte in Grünland - Bad

14 b/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 494/1, KG Framrach im Ausmaß von ca. 13.599 m²
von Grünland - Veranstaltungsstätte in Grünland - Bad

Umwidmung der Parzelle 494/3, KG Framrach im Ausmaß von 438 m² von Grünland -
Veranstaltungsstätte in Grünland – Bad

14 c/2025

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 494/1 KG Framrach im Ausmaß von ca. 1.666 m²
von Verkehrsflächen - Parkplatz in Grünland - Bad

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt
in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder