



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

Kontakt:

Mag. Gudrun Weinberger

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 37 / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M gudrun.weinberger@st-andrae.at

AKTENZAHL: B-2025-1308-00333

Datum: 25.02.2026

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: 031-2/III/333/2025

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

15/2025

Umwidmung der Parzelle Bfl. 148, KG Eitweg im Ausmaß von 576 m² von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland - Dorfgebiet

Umwidmung der Parzelle 1512, KG Eitweg im Ausmaß von 1.923 m² von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland - Dorfgebiet

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 25.02.2026 bis 26.03.2026

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.st-andrae.gv.at (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstaten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:

- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder

Angeschlagen am: 25.02.2026

Abgenommen am: 26.03.2026

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Andrä
	Datum/Zeit-UTC	2026-02-25T07:38:56+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1462153933
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

15/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **St. Andrä**

Katastralgemeinde: **77203**

Grundstücke: **.148 und 1512**

Fläche [m²]: **ca. 2.499 m²**

Von Widmung: **Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**

In Widmung: **Bauland Dorfgebiet**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **15.12.2025** DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: **1:1000**



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

E N T W U R F

Erläuterung zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2/III/333/2025 vom 25.02.2026

Widmungsänderung 15/2025

Der bereits baulich genutzte Widmungsbereich befindet sich am südlichen Rand der Ortschaft Magersdorf. Seitens des Widmungswerbers wird eine Umwidmung von Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland Dorfgebiet angeregt. Der Eigentümer plant eine Neuerrichtung eines Einfamilienhauses für den Eigenbedarf.

Laut ÖEK liegt die Widmungsfläche im Anschluss an bestehendes Siedlungsgebiet.

Gem. FLÄWI grenzt im Norden eine Verkehrsfläche und in weiterer Folge Bauland Dorfgebiet (Stadtgemeinde Wolfsberg) an. Die Widmung bedeutet eine Anpassung der Nutzung an die tatsächliche Nutzungssituation und bildet ein abgerundetes Baugebiet.



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

VERORDNUNG - ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom _____, Zahl: _____,
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom _____, Zahl: _____,
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 -
K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

15/2025

Umwidmung der Parzelle Bfl. 148, KG Eitweg im Ausmaß von 576 m² von Grünland - Hofstelle
eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland - Dorfgebiet

Umwidmung der Parzelle 1512, KG Eitweg im Ausmaß von 1.923 m² von Grünland - Hofstelle
eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland - Dorfgebiet

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser
Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt
in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder