



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

Kontakt:

[Mag. Gudrun Weinberger](#)

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 **DW 37** / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M gudrun.weinberger@st-andrae.at

AKTENZAHL: B-2025-1308-00335

Datum: 24.03.2026

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes
Vereinfachtes Verfahren**

Zahl: 031-2/III/ 335 /2026

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

1/2026

Gst. Nr. 5 (Teil), KG Fischering, Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimme Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Ausmaß von ca. 352 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 24.03.2026 bis 24.04.2026

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.st-andrae.gv.at (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:

- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder

Angeschlagen am: 24.03.2026

Abgenommen am: 24.04.2026

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Andrä
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-24T09:16:31+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1462153933
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

1/2026

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: St. Andrä

Katastralgemeinde: 77204

Grundstücke: 5 zT

Fläche [m²]: ca. 352 m²

Von Widmung: Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

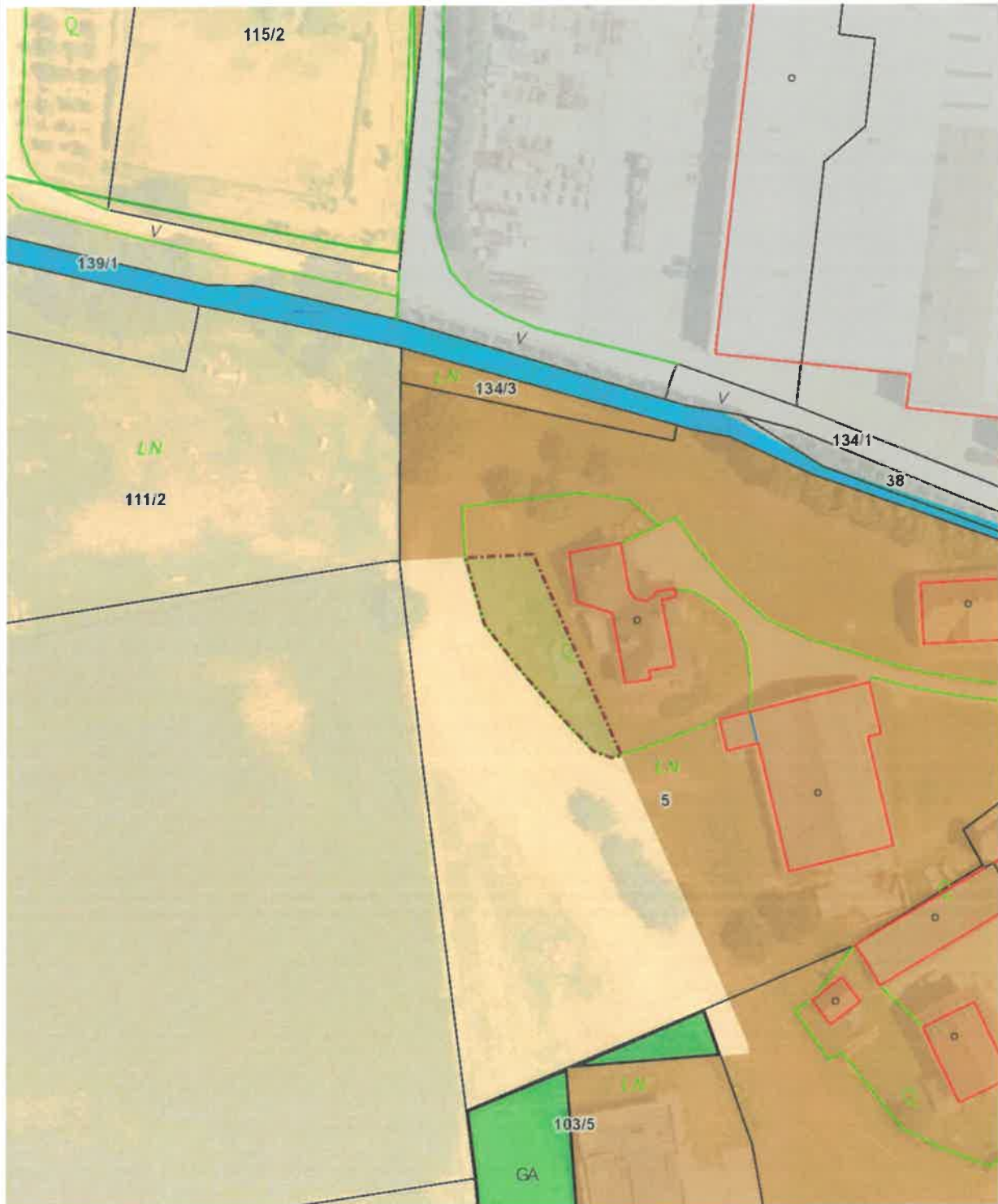
In Widmung: Bauland Dorfgebiet

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 08.01.2026

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:1000



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

E N T W U R F

Erläuterung zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2/III/ 335 /2026 vom 24.03.2026

Widmungsänderung 1/2026 vereinfachtes Verfahren

Die zur Umwidmung angeregte Fläche in Größe von ca. 352 m² befindet sich am südwestlichen Rand der Ortschaft Fischering im Bereich einer Hofstelle eines landwirtschaftlichen Betriebes.

Der Widmungswerber plant eine Gartengestaltung mit Pool und Gartenhaus im Anschluss an das bestehende Wohngebäude und regt dahingehend die Änderung des Flächenwidmungsplanes an.

Die Parzelle ist zum überwiegenden Teil als Dorfgebiet gewidmet und bereits bebaut.

Gemäß Empfehlung der Fachabteilung wird die Änderung nach § 40 K-ROG 2021 als vereinfachtes Verfahren durchgeführt.



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

VERORDNUNG - ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird (**vereinfachtes Verfahren**).

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 17/2025 wird verordnet:

§ 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

1/2026

Gst. Nr. 5 (Teil), KG Fischering, Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Ausmaß von ca. 352 m²

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder