



## STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

**Kontakt:**

[Mag. Gudrun Weinberger](#)

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 **DW 37** / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M [gudrun.weinberger@st-andrae.at](mailto:gudrun.weinberger@st-andrae.at)

**AKTENZAHL:** B-2025-1308-00439

Datum: 24.03.2026

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Zahl:** 031-2/III/439/2026

### K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**3/2026**

Gst. Nr. 626/2 (Teil) und 625 (Teil) je KG Lindhof, Umwidmung von Grünland - Sportanlage allgemein in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 1.563 m<sup>2</sup>

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 24.03.2026 bis 24.04.2026

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.st-andrae.gv.at](http://www.st-andrae.gv.at) (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:

- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder

Angeschlagen am: 24.03.2026

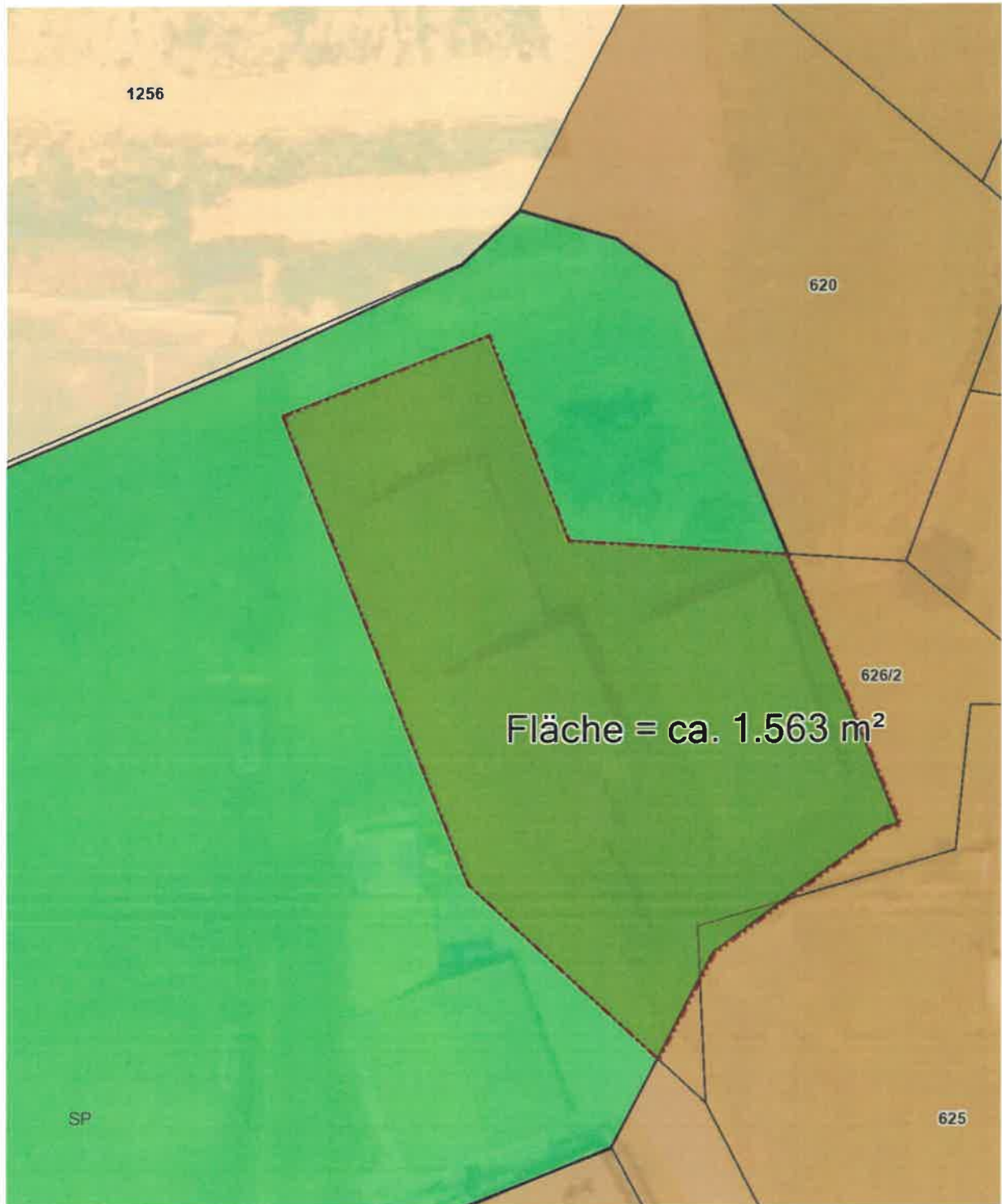
Abgenommen am: 24.04.2026

|                                                                                   |                                                                                                                                                                |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                  | Stadtgemeinde St. Andrä   |
|                                                                                   | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                 | 2026-03-24T09:27:42+01:00 |
|                                                                                   | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                          | a-sign-corporate-07       |
|                                                                                   | Serien-Nr.                                                                                                                                                     | 1462153933                |
| Prüfinformation                                                                   | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                           |
| Hinweis                                                                           | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß<br>§ 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.       |                           |

Gemeinde: **St. Andrä**  
 Katastralgemeinde: **77267**  
 Grundstücke: **626/2 zT und 625 zT**  
 Fläche [m²]: **ca. 1.563 m²**  
 Von Widmung: **Grünland Sportanlage allgemein**  
 In Widmung: **Bauland Dorfgebiet**

Auflage  
 von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:





## **STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ**

### **BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN**

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

## **E N T W U R F**

### **Erläuterung zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Kundmachung 031-2/III/439/2026 vom 24.03.2026**

#### **Widmungsänderung 3/2026**

Die zur Umwidmung angeregte Fläche in Größe von ca. 1.563 m<sup>2</sup> befindet sich in der Ortschaft Maria Rojach, angrenzend an den Sportplatz. Das als „Grünland – Sportanlage allgemein“ gewidmete Areal ist eben und z. T. bebaut, hat keine Nutzung als Sportanlage.

Die östlich und nordöstlich angrenzenden Parzellen sind als Bauland Dorfgebiet gewidmet. Mit der Widmungsänderung erfolgt eine Anpassung an den Bestand sowie eine Arrondierung von bestehendem Bauland. Gem. ÖEK liegt die Widmungsfläche im Anschluss an Siedlungsgebiet innerhalb der Siedlungsgrenzen.

Die tatsächliche Nutzung soll widmungstechnisch erfasst werden, gem. Vorprüfungsergebnis der zuständigen Fachabteilung steht die Widmungsänderung nicht im Widerspruch zu den raumplanerischen Entwicklungsabsichten der Stadtgemeinde St. Andrä.

Aufgrund der Lage wird eine Stellungnahme der Abt. 12 eingeholt.



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### VERORDNUNG - ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_,  
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_,  
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 -  
K-ROG 2021 wird verordnet:

#### § 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

##### **3/2026**

Gst. Nr. 626/2 (Teil) und 625 (Teil) je KG Lindhof, Umwidmung von Grünland - Sportanlage  
allgemein in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 1.563 m<sup>2</sup>

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser  
Verordnung.

#### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt  
in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder