

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG



A-9400 Wolfsberg/Kärnten  
Rathausplatz 1  
Telefon +43 (0) 4352 537-0  
Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at)

### Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209  
E-Mail: [patrick.maurel@wolfsberg.at](mailto:patrick.maurel@wolfsberg.at)  
Wolfsberg, 10.3.2026

### Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/31758/2026**

### K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- |          |                                                                                                                                                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18/2025  | Gst. Nr. 112/19 (Teil) und 112/27 je KG Priel, Umwidmung von „Grünland – Erholungsfläche“ in „Grünland - Friedhof“ im Ausmaß von ca. 4.180 m <sup>2</sup>                                              |
| 21/2025  | Gst. Nr. 1025 (Teil) KG Vordertheißenegg, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 292 m <sup>2</sup>                                          |
| 25a/2025 | Gst. Nr. 1079/4 (Teil) KG St. Stefan, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“ im Ausmaß von ca. 5.141 m <sup>2</sup>                                     |
| 25b/2025 | Gst. Nr. 1079/4 (Teil) KG St. Stefan, Umwidmung von „Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“ im Ausmaß von ca. 108 m <sup>2</sup>                                     |
| 26/2025  | Gst. Nr. 174/2 (Teil) und 165 (Teil) je KG Unterleidenberg, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage“ im Ausmaß von ca. 14.532 m <sup>2</sup> |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

10.3.2026 bis 10.4.2026

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at) zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

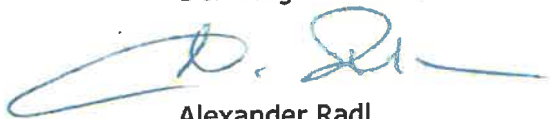
F.d.R.z.:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat.



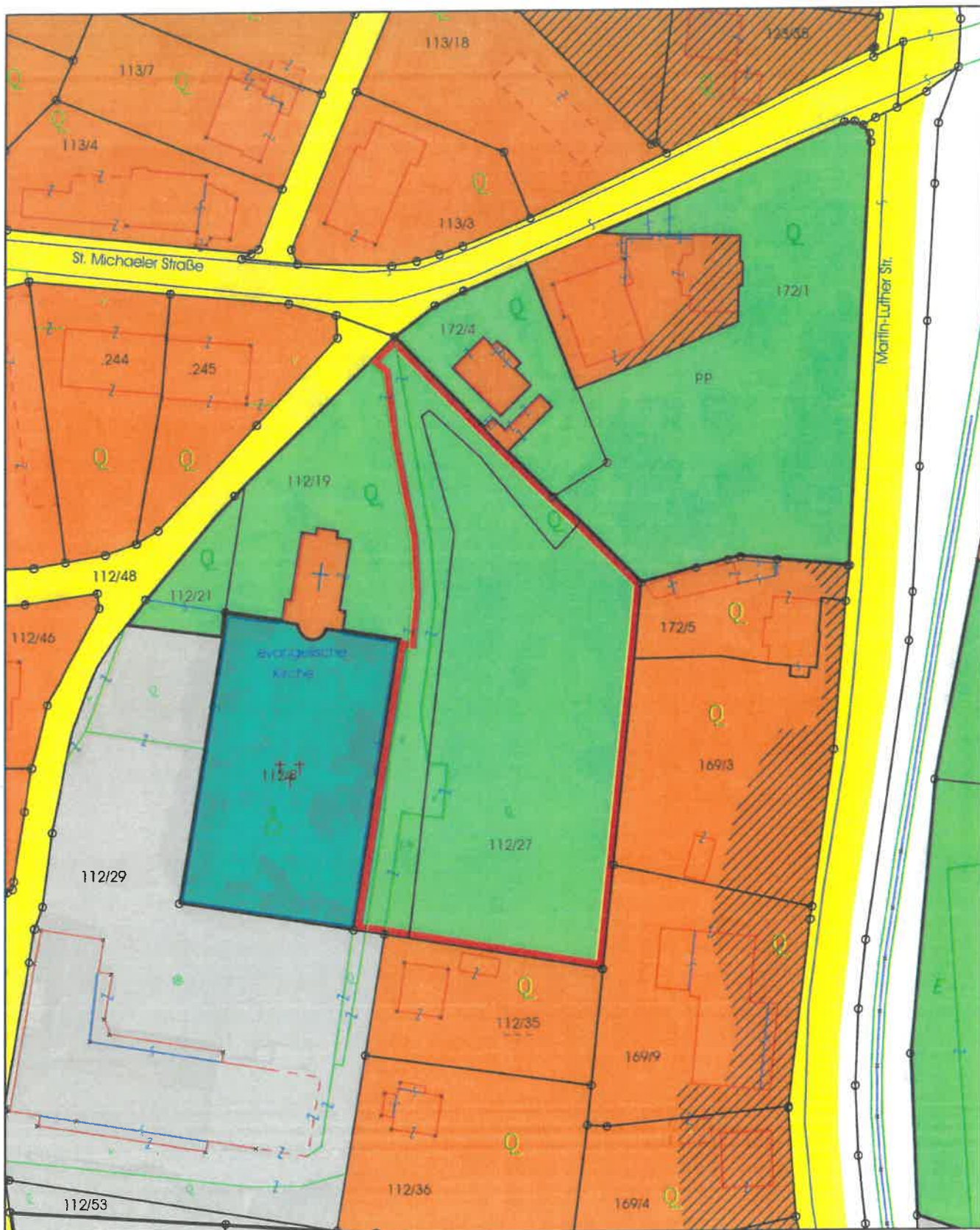
Der Bürgermeister:

Alexander Radl



Anschlag am: 11.03.2026

Abnahme am: 10.04.2026



### Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 18/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77232 Priel / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 112/19 (teilw.) und 112/27  
 Widmung von: "Grünland - Erholungsfläche"  
 Widmung in: "Grünland - Friedhof"  
 Gesamtfläche: ca. 4.180 m<sup>2</sup>

Aufgabe zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):

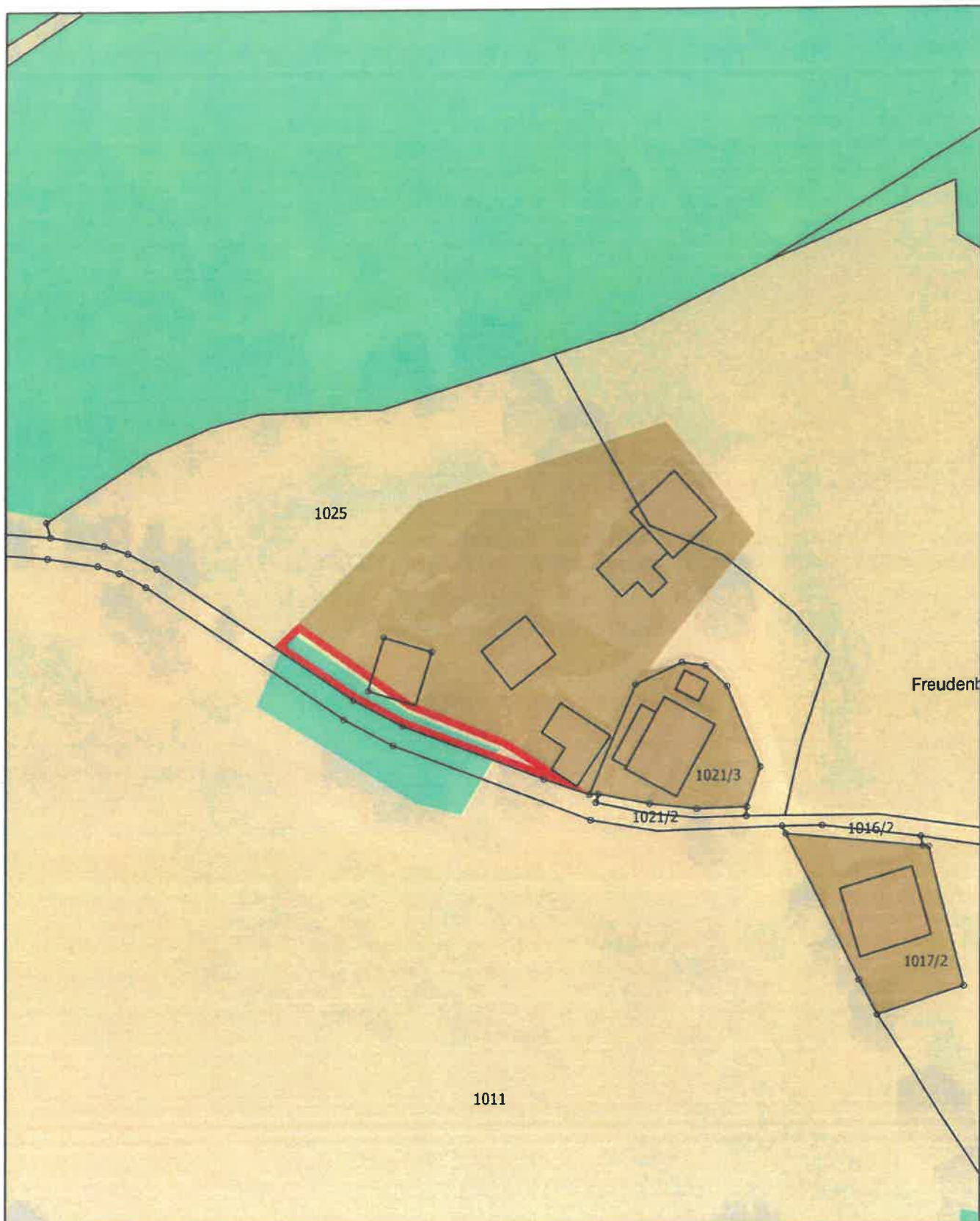


**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024  
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 20.10.2025





### Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 21/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77269 Vordertheißenegg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 1025 (teilw.)  
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"  
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"  
 Gesamtfläche: ca. 292 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



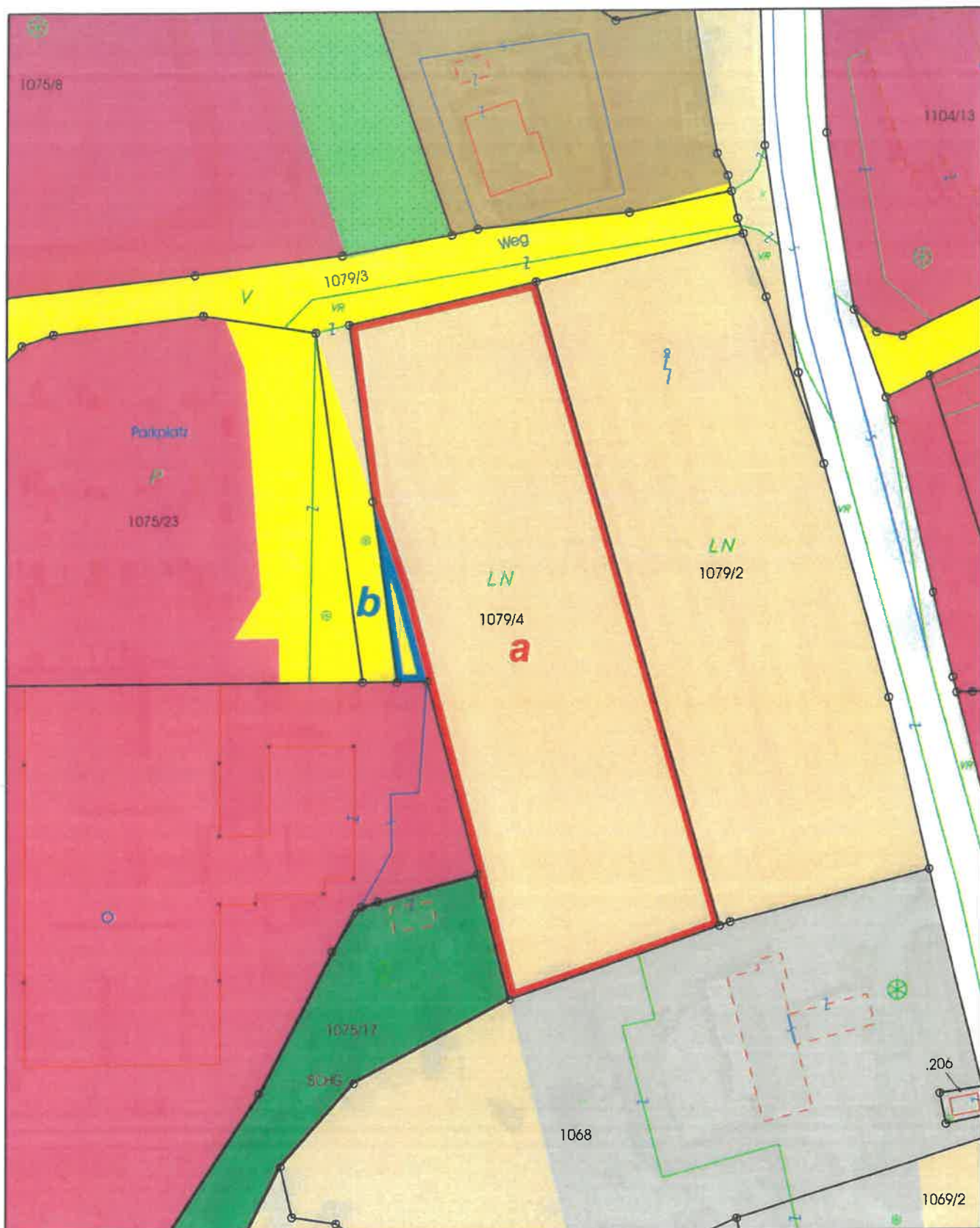
**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 20.10.2025





### Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 25a+b/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77247 St. Stefan / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 1079/4 (teilw.)

Widmung von: a: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" bzw. b: "allgemeine Verkehrsfläche"

Widmung in: "Verkehrsfläche - Parkplatz"

Gesamtfläche: gesamt ca. 5.249 m<sup>2</sup>; davon a: ca. 5.141 m<sup>2</sup> und b: ca. 108 m<sup>2</sup>

Aufgabe zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



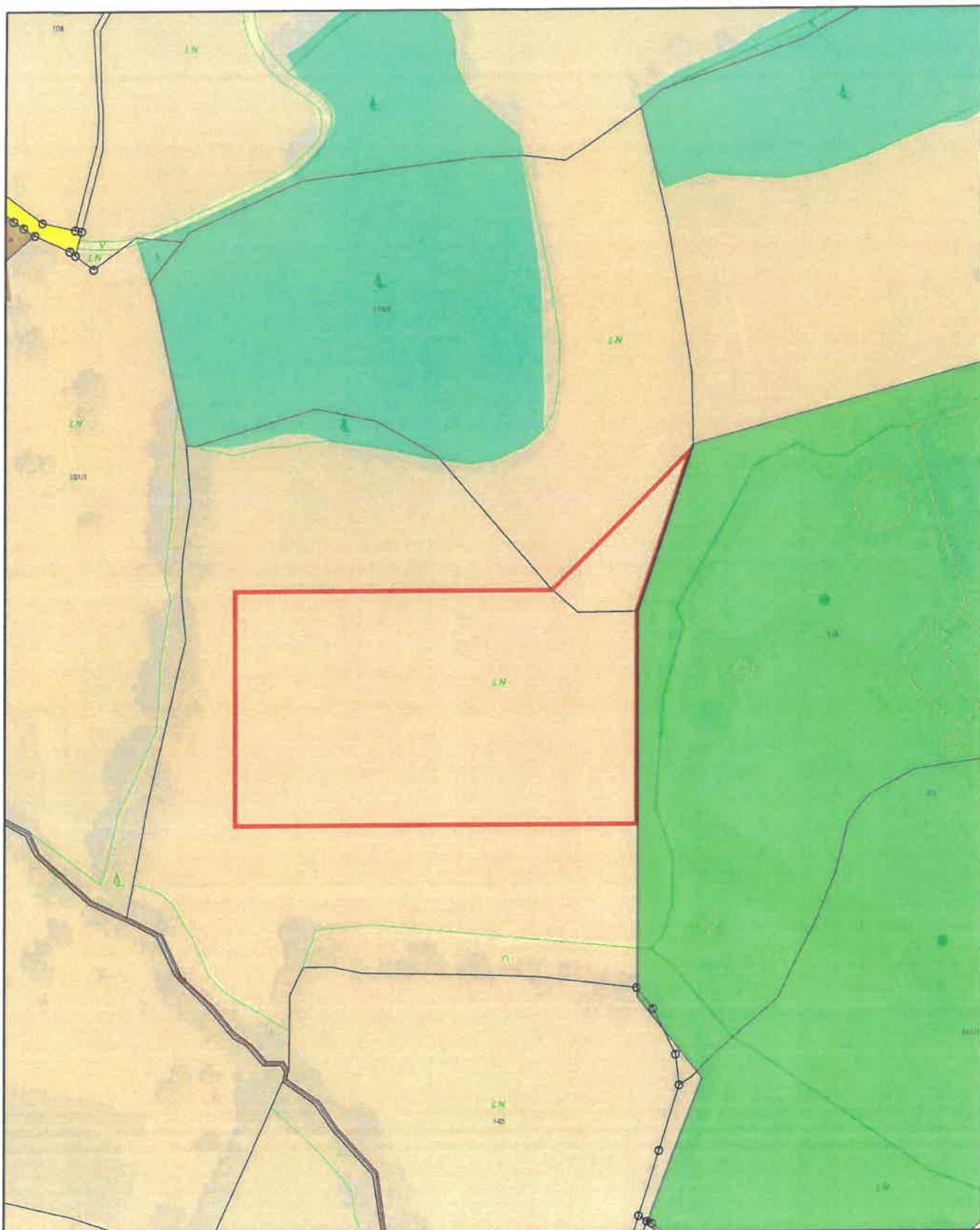
**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024

Maßstab: 1:1 000

Datum: 20.10.2025





### Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 26/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77253 Unterleidenberg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg  
 Betroffene(s) Grundstück(e): 165 (teilw.) u. 174/2 (teilw.)  
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"  
 Widmung in: "Grünland - Reitsport-, Pferdesportanlage"  
 Gesamtfläche: ca. 14.532 m<sup>2</sup>

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



**Stadtgemeinde Wolfsberg**  
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.10.2024  
 Maßstab: 1:2 000

Datum: 20.10.2025

