



ERFASSUNGSBOGEN – Gewerbeflächen in der Stadtgemeinde St. Andrä

KONTAKT

Name/Firma	Dr. Gerfried Klimbacher
Straße, Hausnummer	Agsdorferstr. 90
PLZ, Ort	9433 St. Andrä
Telefon	0680 206 3511
Fax	
E-Mail	passage@risio.at
Erreichbar von - bis	

OBJEKT

Büro

Verkauf

Gastronomie

Ordination

Werkstatt

Lager

Sonstiges

OBJEKTDATEN

Fläche	73,5
Fläche teilbar	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Anzahl der Räume	2
Schaufensterfront	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Etage	EG
Barrierefreier Zugang	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Lift	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Lage/Standort	30m vom Hauptplatz
Letzte Nutzung	Erstbezug
Heizung	Bodenheizung
Verfügbar ab	August
Verkehrsanbindung	Kundenparkplatz südseitig,
Letzte Sanierung	
Heizwärmebedarf	HWB 54 fGEE 0,76
Sonstiges	

PREIS (Nettopreise)

Mietpreis in €/m ²	8
Betriebskosten in €	145
Kautions in €	3 Bruttomieten
Kaufpreis in €/m ²	
Sonstiges	

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird von der Stadtgemeinde keine Haftung übernommen.



ERFASSUNGSBOGEN – Gewerbeflächen in der Stadtgemeinde St. Andrä

KONTAKT

Name/Firma	Dr. Gerfried Klimbacher
Straße, Hausnummer	Agsdorferstr. 90
PLZ, Ort	9433 St. Andrä
Telefon	0680 206 3511
Fax	
E-Mail	passage@risio.at
Erreichbar von - bis	

OBJEKT

Büro

Ordination

Sonstiges

Verkauf

Werkstatt

Gastronomie

Lager

OBJEKTDATEN

Fläche	84
Fläche teilbar	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Anzahl der Räume	1
Schaufensterfront	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Etage	EG
Barrierefreier Zugang	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Lift	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Lage/Standort	30m vom Hauptplatz
Letzte Nutzung	Erstbezug
Heizung	Bodenheizung
Verfügbar ab	August
Verkehrsanbindung	Kundenparkplatz südseitig,
Letzte Sanierung	
Heizwärmebedarf	HWB 54 fGEE 0,76
Sonstiges	

PREIS (Nettopreise)

Mietpreis in €/m ²	€10,-
Betriebskosten in €	€ 1,7 /m ²
Kautions in €	3 Bruttomieten
Kaufpreis in €/m ²	
Sonstiges	

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird von der Stadtgemeinde keine Haftung übernommen.

ERFASSUNGSBOGEN – Gewerbeflächen in der Stadtgemeinde St. Andrä

KONTAKT

Name/Firma	Dr. Gerfried Klimbacher
Straße, Hausnummer	Agsdorferstraße 90
PLZ, Ort	9433 St. Andrä
Telefon	0680 2063511
Fax	
E-Mail	passage@risio.at
Erreichbar von - bis	

OBJEKT

Büro

Verkauf

Gastronomie

Ordination

Werkstatt

Lager

Sonstiges

OBJEKTDATEN

Fläche	ca 150m ²
Fläche teilbar	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Anzahl der Räume	1
Schaufensterfront	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Etage	EG
Barrierefreier Zugang	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Lift	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Lage/Standort	Agsdorferstraße 90 ca 50m vom Hauptplatz
Letzte Nutzung	Erstbezug
Heizung	Bodenheizung (Öl Zentralheizung)
Verfügbar ab	August
Verkehrsanbindung	ca 30 m vom Hauptplatz, eigener Parkplatz
Letzte Sanierung	
Sonstiges	zentrale Sanitäreanlage, barrierefrei,

PREIS (Nettopreise)

Mietpreis in €/m ²	10,-€
Betriebskosten in €	1,7€/m ²
Kautions in €	4500,-
Kaufpreis in €/m ²	1950,-
Sonstiges	

Um ein möglichst aussagekräftiges Bild Ihres Objektes zu erhalten, sollten Sie den Erfassungsbogen in Ihrem eigenen Interesse vollständig ausfüllen. Selbstverständlich sind alle Angaben freiwillig und können jederzeit bei uns widerrufen werden. Die Darstellung Ihres Objektes im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde St. Andrä ist für Sie kostenlos und für jedermann zugänglich. Teilen Sie uns Nutzungsänderungen möglichst zeitnah mit, damit ein hohes Maß an Aktualität geboten werden kann.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird von der Stadtgemeinde keine Haftung übernommen.