



A-9400 Wolfsberg/Kärnten
Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0
Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Patrick Maurel Bakk.rer.nat., DW 209
E-Mail: patrick.maurel@wolfsberg.at
Wolfsberg, 21.1.2025

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-D/2860/2025**

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 55/2024, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- | | |
|---------|---|
| 13/2024 | Gst. Nr. 884/4 (Teil) KG Thürn, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 587 m ² |
| 14/2024 | Gst. Nr. 329/2 (Teil) KG Rieding, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 244 m ² |
| 17/2024 | Gst. Nr. 472/2 (Teil) KG Auen, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 417 m ² |
| 18/2024 | Gst. Nr. 275 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hundeabrichteplatz (mit Hochbauten)“ im Ausmaß von ca. 2.967 m ² |
| 19/2024 | Gst. Nr. 640/1 (Teil) KG Kleinedling, Umwidmung von „Grünland – Erholungsfläche“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 1.136 m ² |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

23.1.2025 bis 24.2.2025

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:



Patrick Maurel Bakk.rer.nat.



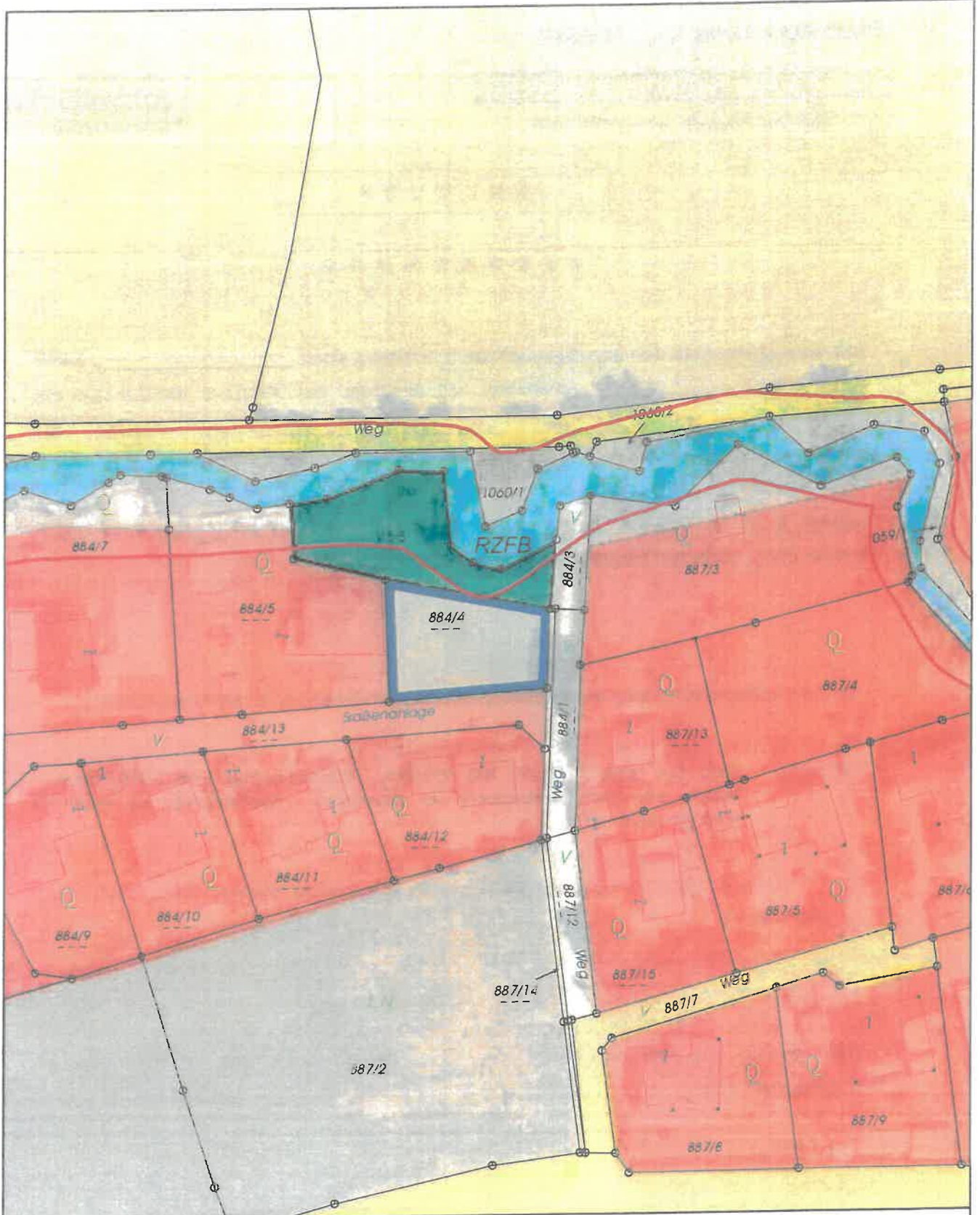
Der Bürgermeister i.V.
Der 1. Vizebürgermeister



Alexander Radl

Anschlag am: 23.01.2025

Abnahme am: 24.02.2025



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 13/2024

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77249 Thüm / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 884/4 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"
 Gesamtfläche: ca. 587 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 19.8.2024





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 14/2024

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77236 Rieding / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 329/2 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"
 Gesamtfläche: ca. 244 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):

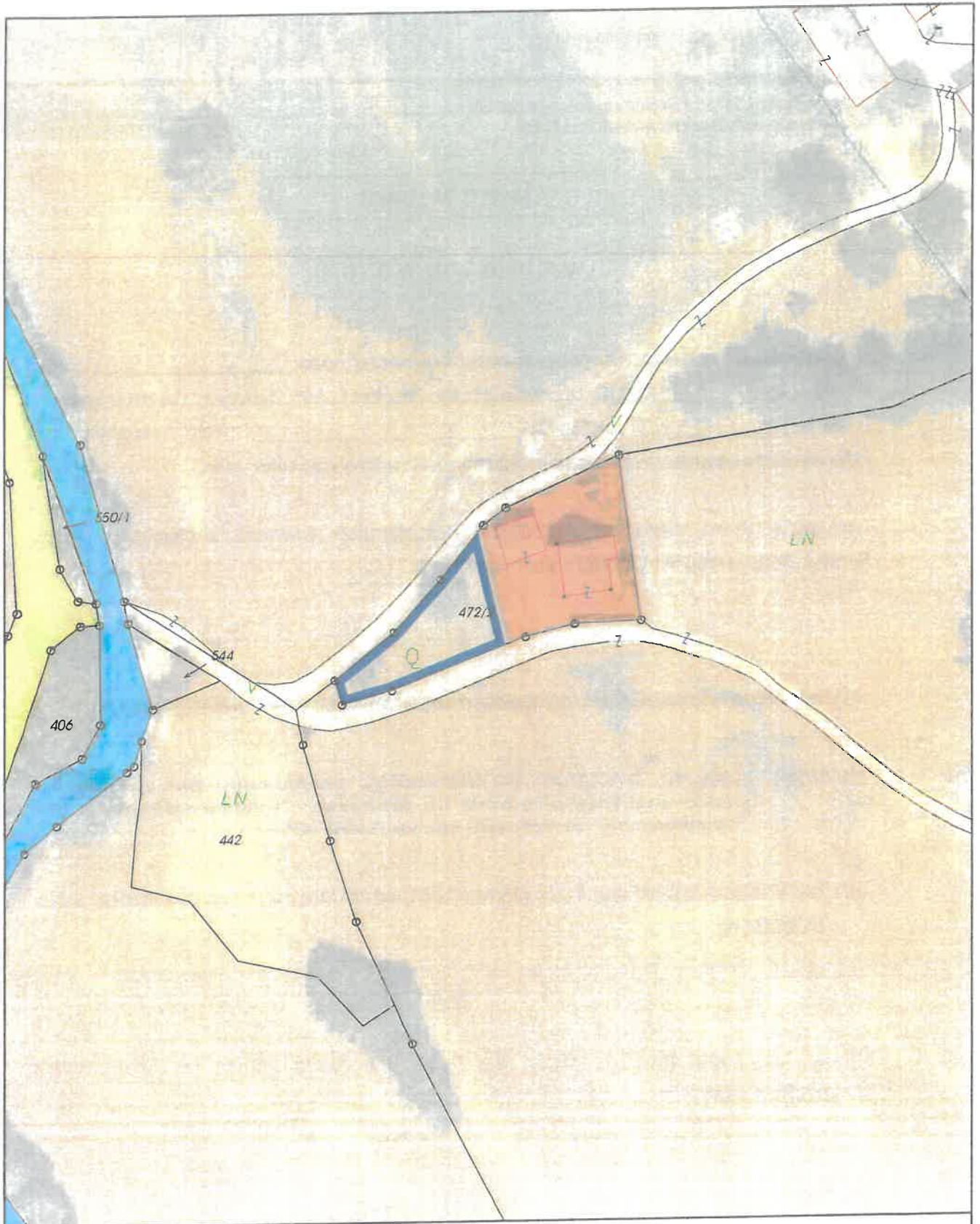


Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 29.8.2024





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 17/2024

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77202 Auen / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 472/2 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"
 Gesamtfläche: ca. 417 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):

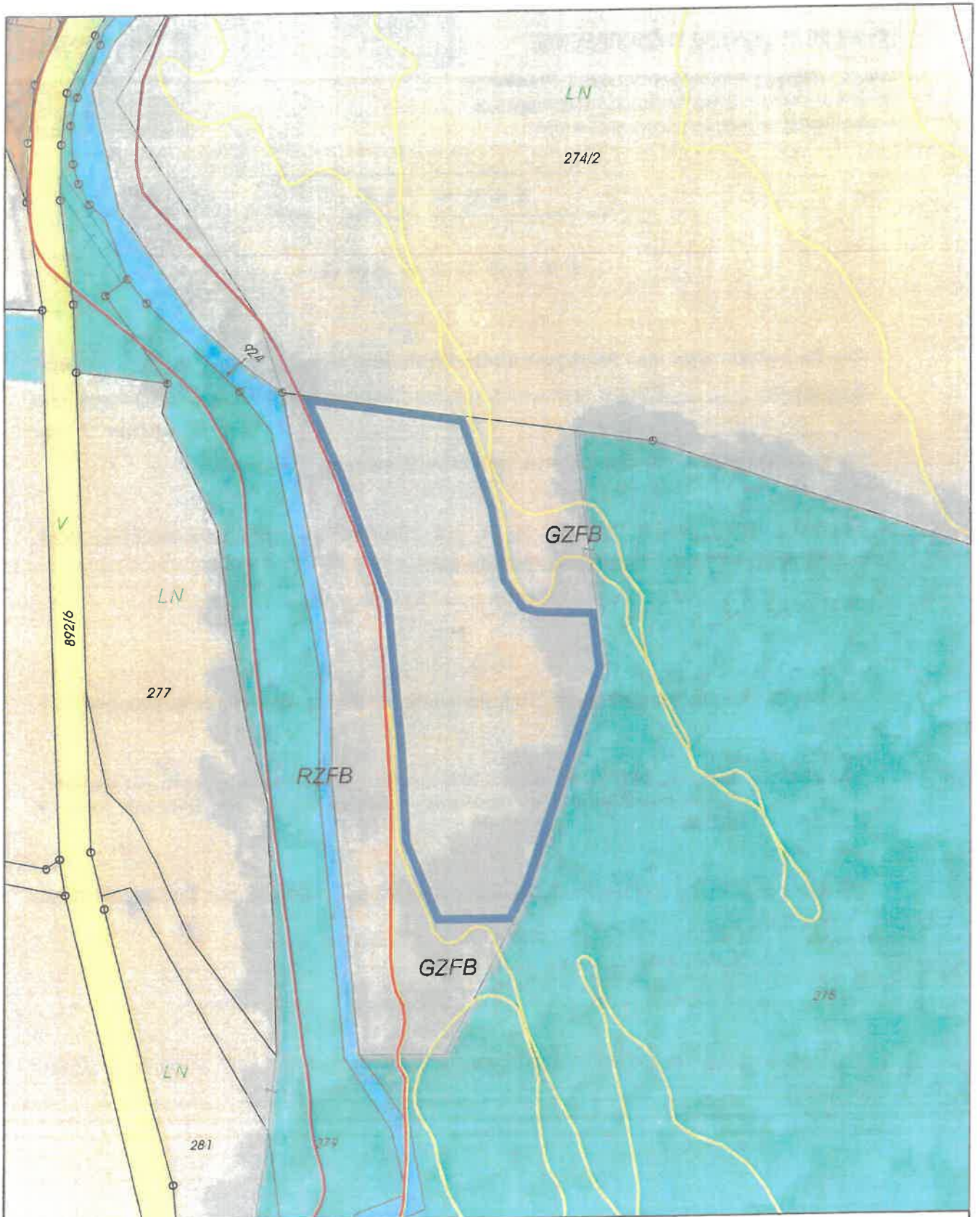


Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 30.8.2024





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 18/2024

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77216 Kleinedling / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 275 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Grünland - Hundeabrichteplatz (mit Hochbauten)"
 Gesamtfläche: ca. 2.967 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):

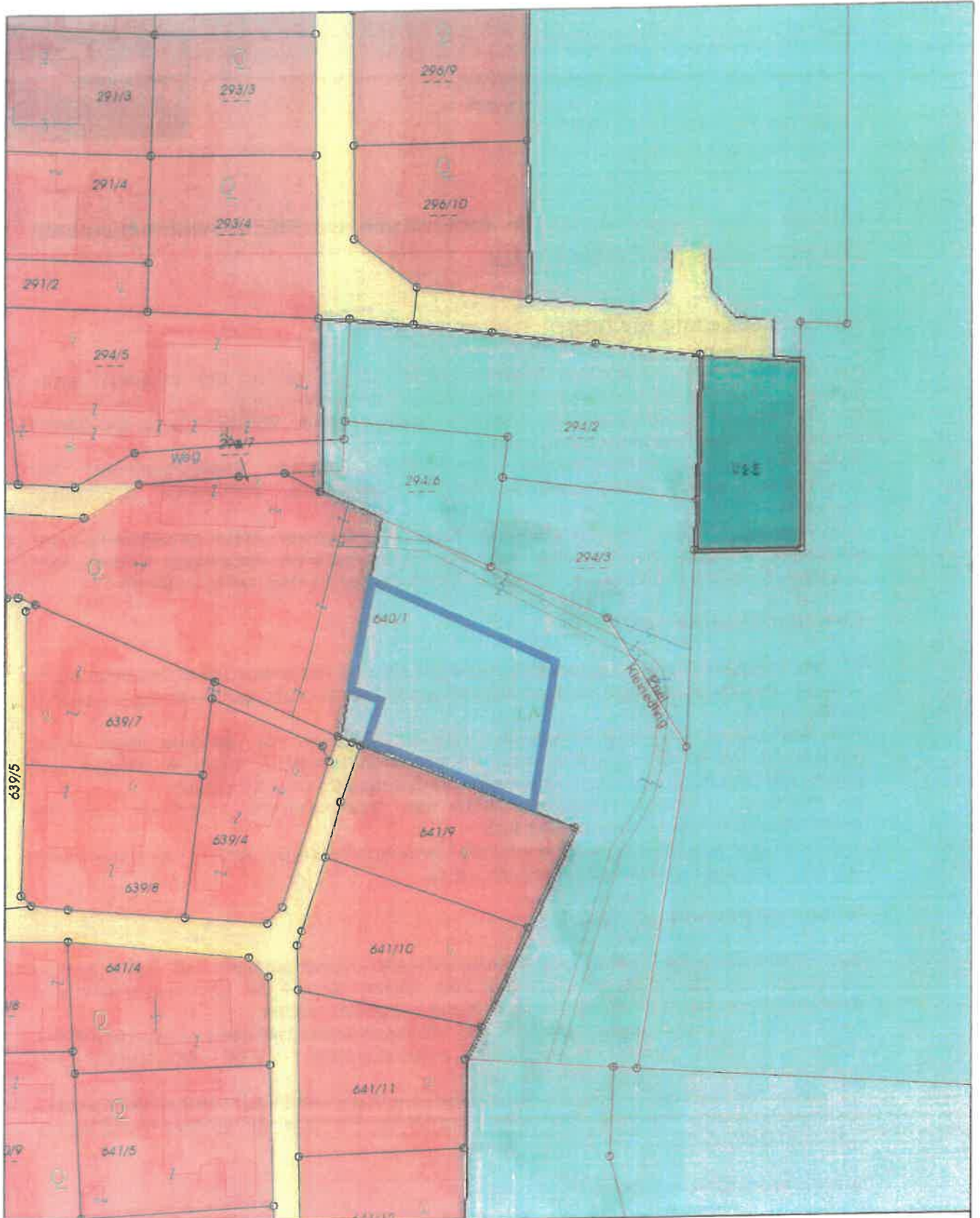


Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024
 Maßstab: 1:1 000

Datum: 3.9.2024





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 19/2024

REVISION 1

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77216 Kleinedling / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(n) Grundstück(e): 640/1 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Erholungsfläche"
 Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"
 Gesamtfläche: ca. 1.136 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 1.4.2024
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 21.1.2025

