



## STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

**Kontakt:**

Mag. Gudrun Weinberger

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 **DW 37** / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M [gudrun.weinberger@st-andrae.at](mailto:gudrun.weinberger@st-andrae.at)

**AKTENZAHL:** B-2026-1308-00033

Datum: 23.06.2026

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Zahl:** 031-2/III/33/2026

### K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**5/2026**

Gst. Nr. 1465 (Teil), KG St. Andrä, Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Ausmaß von ca. 1.175 m<sup>2</sup>

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 23.06.2026 bis 23.07.2026

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage unter <https://st-andrae.gv.at> (Rubrik: Amtstafel/Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erheben.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:


- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder

Angeschlagen am: 23.06.2026

Abgenommen am: 23.07.2026

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Andrä
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-23T09:40:26+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1462153933
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	





# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### ENTWURF

#### **Erläuterung zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Kundmachung 031-2/III/33/2026 vom 23.06.2026**

#### **Widmungsänderung 5/2026**

Die zur Umwidmung angeregte Fläche in Größe von ca. 1.175 m<sup>2</sup> befindet sich im Randbereich der Siedlung Blaiken, westlich der Lavant.

Der Widmungswerber plant die Errichtung eines Einfamilienhauses für den Eigenbedarf. Laut ÖEK liegt die Widmungsfläche im Anschluss an bestehendes Siedlungsgebiet innerhalb der Siedlungsgrenzen in einem ausgewiesenen Siedlungsschwerpunkt.

Gem. Flächenwidmungsplan grenzt das Grundstück an die Widmung Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz am Gewässer.

Aufgrund der Lage erfolgte bereits eine Abstimmung mit der Abt. 12, gem. Empfehlung der fachlichen Raumordnung erfolgte eine Anpassung der Widmungsfläche.

Die Widmung steht nicht im Widerspruch zu den raumplanerischen Entwicklungsabsichten der Stadtgemeinde St. Andrä.



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### VERORDNUNG - ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_,  
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_,  
mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 -  
K-ROG 2021 idgF wird verordnet:

#### § 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

##### **5/2026**

Gst. Nr. 1465 (Teil), KG St. Andrä, Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet im Ausmaß von ca. 1.175 m<sup>2</sup>

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder