



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

Kontakt:

Mag. Gudrun Weinberger

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 **DW 37** / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M gudrun.weinberger@st-andrae.at

AKTENZAHL: B-2026-1308-00051

Datum: 23.06.2026

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes
Vereinfachtes Verfahren

Zahl: 031-2/III/51/2026

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF., folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

6 a/2026

Gst. Nr. 930 (Teil) und Gst. Nr. 1454 (Teil) je KG Pölling, Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes im Ausmaß von ca. 2.248 m²

6 b/2026

Gst. Nr. 930 (Teil) je KG Pölling, Umwidmung von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland im Ausmaß von ca. 207 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 23.06.2026 bis 23.07.2026

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage unter <https://st-andrae.gv.at> (Rubrik: Amtstafel/ Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:


- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

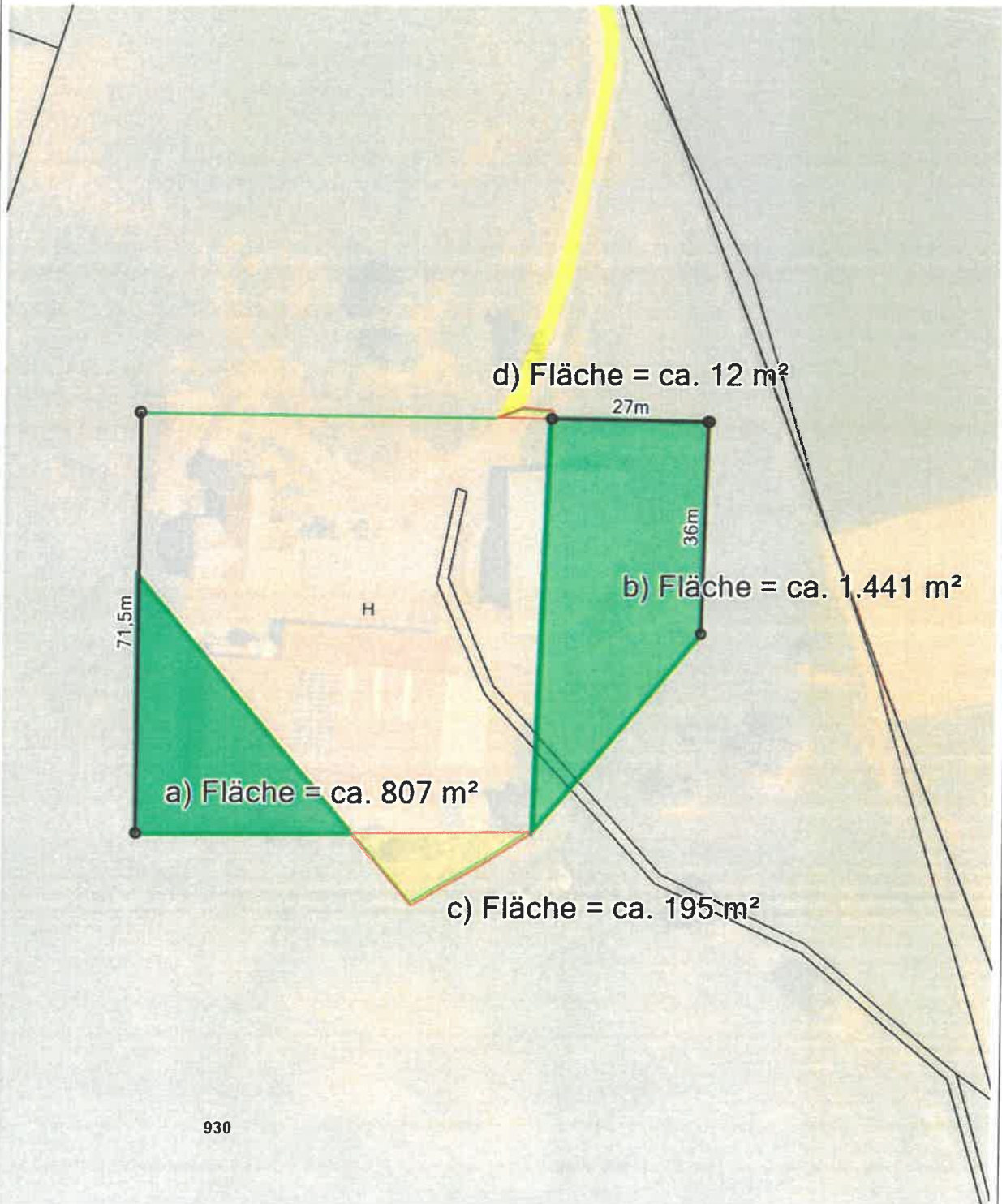
Maria Knauder

Angeschlagen am: 23.06.2026

Abgenommen am: 23.07.2026

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Andrä
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-23T07:11:37+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1462153933
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Gemeinde:	St. Andrä	Auflage	
Katastralgemeinde:	77230	von:	bis:
Grundstücke:	930 zT 1454 zT		
Fläche [m ²]:	a) ca. 807 m ² b) ca. 1.441 m ² c) ca. 195 m ² d) ca. 12 m ²		
Von Widmung:	a b) Grünland - für d. LuF best. Fläche, Ödland c d) Grünland - Hofstelle		
In Widmung:	a b) Grünland Hofstelle c d) Grünland - für die LuF best. Fläche, Ödland		Landtagsratsbeschluss vom:





STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

ENTWURF

Erläuterung zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes

Kundmachung 031-2/III/51/2026 vom 23.06.2026

Widmungsänderung 6ab/2026 vereinfachtes Verfahren nach § 40 K-ROG

Die zur Umwidmung angeregte Fläche befindet sich auf einer Hofstelle in Pölling. Für einen Um- bzw. Zubau soll die Hofstellenwidmung angepasst werden. Dahingehend ist eine Neuwidmung im Ausmaß von 2.248 m² und eine Rückwidmung von 207 m² vorgesehen.

Gem. ÖEK liegen die ggst. Flächen in einem land- und forstwirtschaftlich geprägten Landschaftsraum im unmittelbaren Anschluss an eine bestehende Hofstelle.

Die geplanten Widmungsanpassungen stehen nicht im Widerspruch zu den raumplanerischen Entwicklungsabsichten der Gemeinde sowie Bestimmungen des K-ROG 2021 und wurden raumordnungsfachlich positiv beurteilt.

Gemäß Empfehlung der Fachabteilung wird die Änderung nach § 40 K-ROG 2021 als vereinfachtes Verfahren durchgeführt.



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

VERORDNUNG - ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird (**vereinfachtes Verfahren**).

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF. wird verordnet:

§ 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

6 a/2026

Gst. Nr. 930 (Teil) und Gst. Nr. 1454 (Teil) je KG Pölling, Umwidmung von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes im Ausmaß von ca. 2.248 m²

6 b/2026

Gst. Nr. 930 (Teil) je KG Pölling, Umwidmung von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland im Ausmaß von ca. 207 m²

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder