



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andra | St. Andra 100 | 9433 St. Andra

**Kontakt:**

[Mag. Gudrun Weinberger](#)

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 37 / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M [gudrun.weinberger@st-andrae.at](mailto:gudrun.weinberger@st-andrae.at)

**AKTENZAHL:** B-2026-1308-00100

Datum: 14.04.2026

**Betreff: Freigabe des „Aufschließungsgebietes“  
im Flächenwidmungsplan**

**Zahl:** 031-2/III/100/2026

## K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andra beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit den §§ 25 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47//2025, folgende Freigabe des „Aufschließungsgebietes“ im Flächenwidmungsplan durchzuführen:

**A 01/2026**

Gst. Nr.1020 (Teil) und Gst. Nr. 1021/2 (Teil) je KG Gemmersdorf im Ausmaß von ca. 538 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, liegt der Entwurf der Verordnung über die Freigabe des Aufschließungsgebietes einschließlich der Erläuterungen durch vier Wochen hindurch in der Zeit

vom 14.04.2026 bis 15.05.2026

ab dem Tage des Anschlagens der Kundmachung an der Amtstafel im Rathaus der Stadtgemeinde St. Andra - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeinde St. Andra 2. Stock zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.st-andrae.gv.at](http://www.st-andrae.gv.at) (Rubrik: Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine Stellungnahme zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Freigabe des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Anlage:


- Verordnung-Entwurf
- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder

Angeschlagen am: 14.04.2026

Abgenommen am: 15.05.2026

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Andrä
	Datum/Zeit-UTC	2026-04-14T09:25:12+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1462153933
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### VERORDNUNG - Entwurf

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom ....., Zahl: ..... mit welcher im Flächenwidmungsplan die Bezeichnung „Aufschließungsgebiet“ auf den Grundstücken Nr. 1020 (Teil) und 1021/2 (Teil) je KG Gemmersdorf im Ausmaß von ca. 538 m<sup>2</sup> aufgehoben wird.

Gemäß den §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idgF, LGBl. Nr. 47/2025 wird verordnet:

#### **§ 1**

Wirkungsbereich - Freigabe von Aufschließungsgebieten

Für die Grundstücke Nr. 1020 (Teil) und 1021/2 (Teil) je KG Gemmersdorf im Ausmaß von ca. 538 m<sup>2</sup> wird im Flächenwidmungsplan die Bezeichnung „Aufschließungsgebiet“ aufgehoben.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### **§ 2**

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

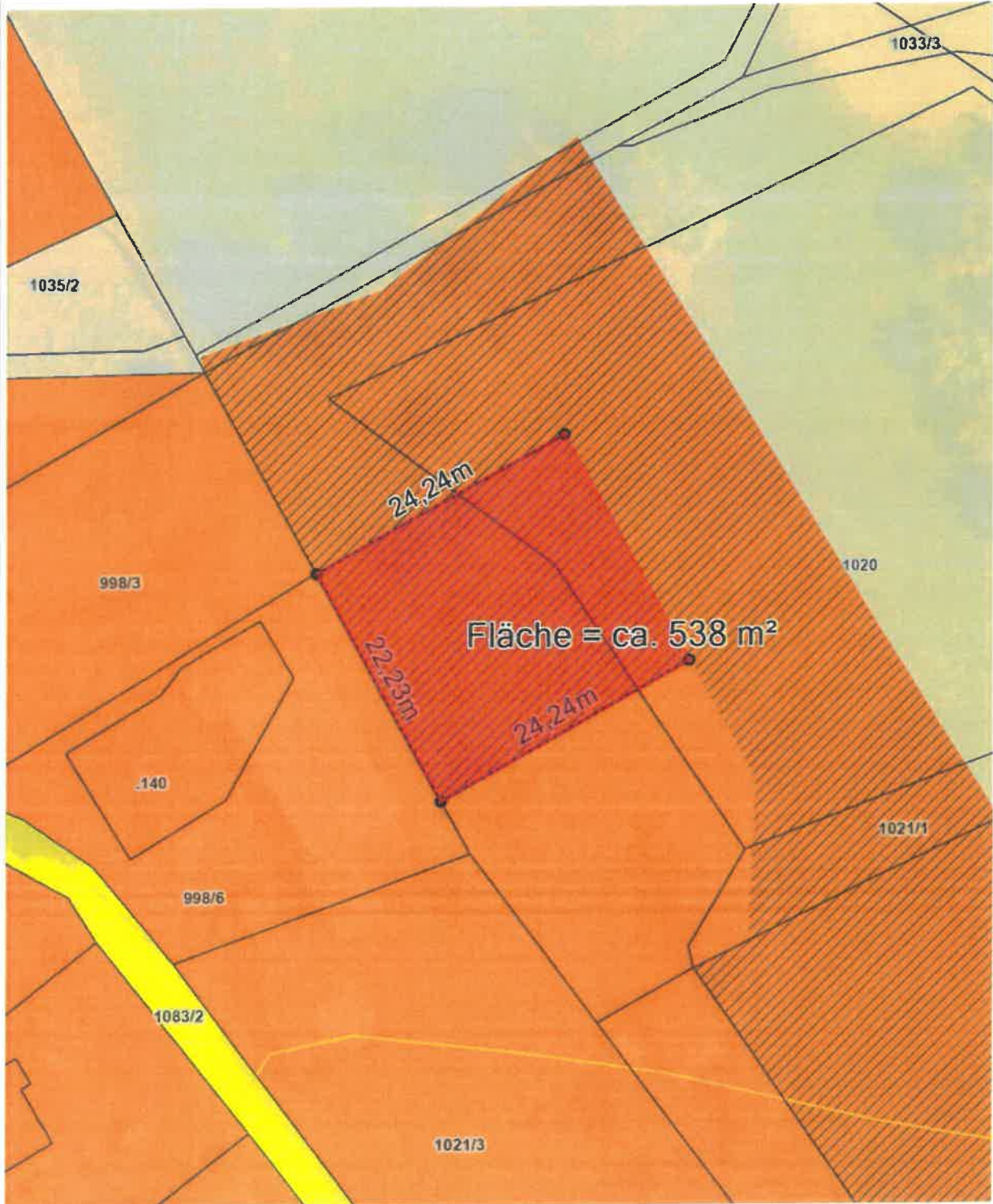
Maria Knauder

# A 01/2026 Freigabe Aufschließungsgebiet **LAND** **KÄRNTEN**

KAGIS

Gemeinde: **St. Andrä**  
Katastralgemeinde: **77206**  
Grundstücke: **1020 zT 1021/2 zT**  
Fläche [m<sup>2</sup>]: **ca. 538 m<sup>2</sup>**  
Von Widmung: **Aufschließungsgebiet Bauland Wohngebiet**  
In Widmung: **Bauland Wohngebiet**

Auflage  
von: bis:  
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **10.03.2026** DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: **1:500**



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### Erläuterungsbericht - Entwurf

#### A 01/2026

Im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä sind die Parzellen 1020 und 1021/2 KG 77206 Gemmersdorf als Bauland - Wohngebiet gewidmet und als Aufschließungsgebiet ausgewiesen.

Laut Vorprüfung 1999 war die damalige Festlegung als Aufschließungsgebiet begründet mit der Bauflächenbilanz und ungenügender Verkehrserschließung.

Gemäß Kärntner Raumordnungsgesetz § 25 (4) hat der Gemeinderat die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet aufzuheben, wenn

- die Aufhebung, den im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung nicht widerspricht,
- das Aufschließungsgebiet im Anschluss an eine bestehende Bebauung gelegen ist und
- die Gründe für die Festlegung wegfallen.

Mit Schreiben vom 27. März 2026 ersucht der Eigentümer oben genannter Parzellen um Änderung des Flächenwidmungsplanes (Freigabe Aufschließungsgebiet) im Ausmaß von ca. 538 m<sup>2</sup> für die Errichtung eines Einfamilienhauses. Ein Grundstücksteilungskonzept liegt vor.

Laut derzeit gültigem Örtlichen Entwicklungskonzept befindet sich die Fläche innerhalb der absoluten Siedlungsgrenze im Anschluss an bestehende Bebauung.