



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### Kontakt:

Reinhold Duller  
T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 30  
F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 59  
M reinhold.duller@st-andrae.at

GZ: B-2024-1308-00501

**Betreff: Senada Osmanović, Frantschach 34/4,  
9413 Frantschach-St. Gertraud und Demir Osmanovic,  
Frantschach 34/4, 9413 Frantschach-St. Gertraud**

Datum: 29.01.2025

Zu- und Umbau best. Wohnhaus, Zubau Carport mit Geräteraum  
sowie Errichtung Luft-Wasserwärmepumpe (heizen/kühlen), Grundstückseinfriedung  
und eine PV-Anlage mit 30 kWp, Änderung der Verwendung von Garage in  
Werk- und Hobbyraum

**Zahl:** 131-9/8015/3775/2024

## K U N D M A C H U N G

Die Bauwerber Frau **Senada Osmanović, Frantschach 34/4, 9413 Frantschach-St. Gertraud** und Herr **Demir Osmanovic, Frantschach 34/4, 9413 Frantschach-St. Gertraud** haben mit der Eingabe vom 15.10.2024 (Bauansuchen vom 07.10.2024) um die Erteilung der Baubewilligung für den Zu- und Umbau best. Wohnhaus, Zubau Carport mit Geräteraum sowie Errichtung Luft-Wasserwärmepumpe (heizen/kühlen), Grundstückseinfriedung und eine PV-Anlage mit 30 kWp, Änderung der Verwendung von Garage in Werk- und Hobbyraum in St. Andrä 213, 9433 St. Andrä auf der Parzelle 288/8 KG St. Andrä (77241), angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4a K-BO 1996 i.d.g.F. die Gelegenheit eingeräumt, binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens, schriftliche Einwendungen zu erheben.

Die Zustellung dieser Aufforderung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftliche Einwendungen erhebt.

Ein Termin für eine Einsichtnahme (Rathaus 2.OG) in die aufliegenden Projektunterlagen ist mit der Baubehörde (Sekretariat Fr. Sarnig DW 31 oder per E-Mail: kerstin.sarnig@st-andrae.at) zu vereinbaren.

Für die Bürgermeisterin:

Der Stadtrat:

2. Vzbgm. Maximilian Peter, LL.M.(WU), MA

Angeschlagen am: 29.01.2025

Abgenommen am: 13.02.2025

