



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### Kontakt:

Reinhold Duller  
T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 30  
F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 59  
M reinhold.duller@st-andrae.at

GZ: B-2026-1308-00137

### Betreff:

**Michael Bauer, Kleinrojach 48/2, 9431 St. Andrä und  
Nina Bauer, Kleinrojach 48/2, 9431 St. Andrä**

Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung eines  
Wohnhauses mit Garage, Carport und LWP

Datum: 08.05.2026

**Zahl:** 131-9/8112/9394/2026

## K U N D M A C H U N G

Die Bauwerber Herr **Michael Bauer, Kleinrojach 48/2, 9431 St. Andrä** und Frau **Nina Bauer, Kleinrojach 48/2, 9431 St. Andrä** haben mit der Eingabe vom 23.04.2026 (Bauansuchen vom 23.04.2026) um die Erteilung der Baubewilligung für den Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, Carport und LWP in Magersdorf 48, 9433 St. Andrä auf den Parzellen 1054/1 und 1054/2 KG Kleinrojach (77217), angesucht.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4a K-BO 1996 i.d.g.F. die Gelegenheit eingeräumt, binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens, schriftliche Einwendungen zu erheben.

Die Zustellung dieser Aufforderung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb der Frist schriftliche Einwendungen erhebt.

Ein Termin für eine Einsichtnahme (Rathaus 2.OG) in die aufliegenden Projektsunterlagen ist mit der Baubehörde (Sekretariat Fr. Sarnig DW 31 oder per E-Mail: kerstin.sarnig@st-andrae.at) zu vereinbaren.

Für die Bürgermeisterin:

Der Stadtrat:

2. Vzbgm. Maximilian Peter, LL.M.(WU), MA

Angeschlagen am: 08.05.2026

Abgenommen am: 26.05.2026