



A-9400 Wolfsberg/Kärnten
Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0
Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:
DI Gernot Rief
Durchwahl: 270
gernot.rief@wolfsberg.at

Wolfsberg, am 18.11.2025

Zahl: 032-01- D/73771/2025

**Betrifft: Erlassung einer integrierten Flächenwidmungs- und
Bebauungsplanung in der KG St. Johann (Grillitsch Gründe II)**

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 idgF, die **Erlassung einer integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Grillitsch Gründe II“** für die Grundstücke Nr. 212/2 (T) und 212/34 (T), KG St. Johann im Ausmaß von ca. 9.441 m².

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstigen Unterlagen liegen durch vier Wochen - ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel im Rathaus der Stadtgemeinde Wolfsberg - während der Amtsstunden in der IT-Bauverwaltung zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.wolfsberg.at (Rubrik: WO:Verwaltung/Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Verordnungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung der Verordnung in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:


DI Gernot Rief

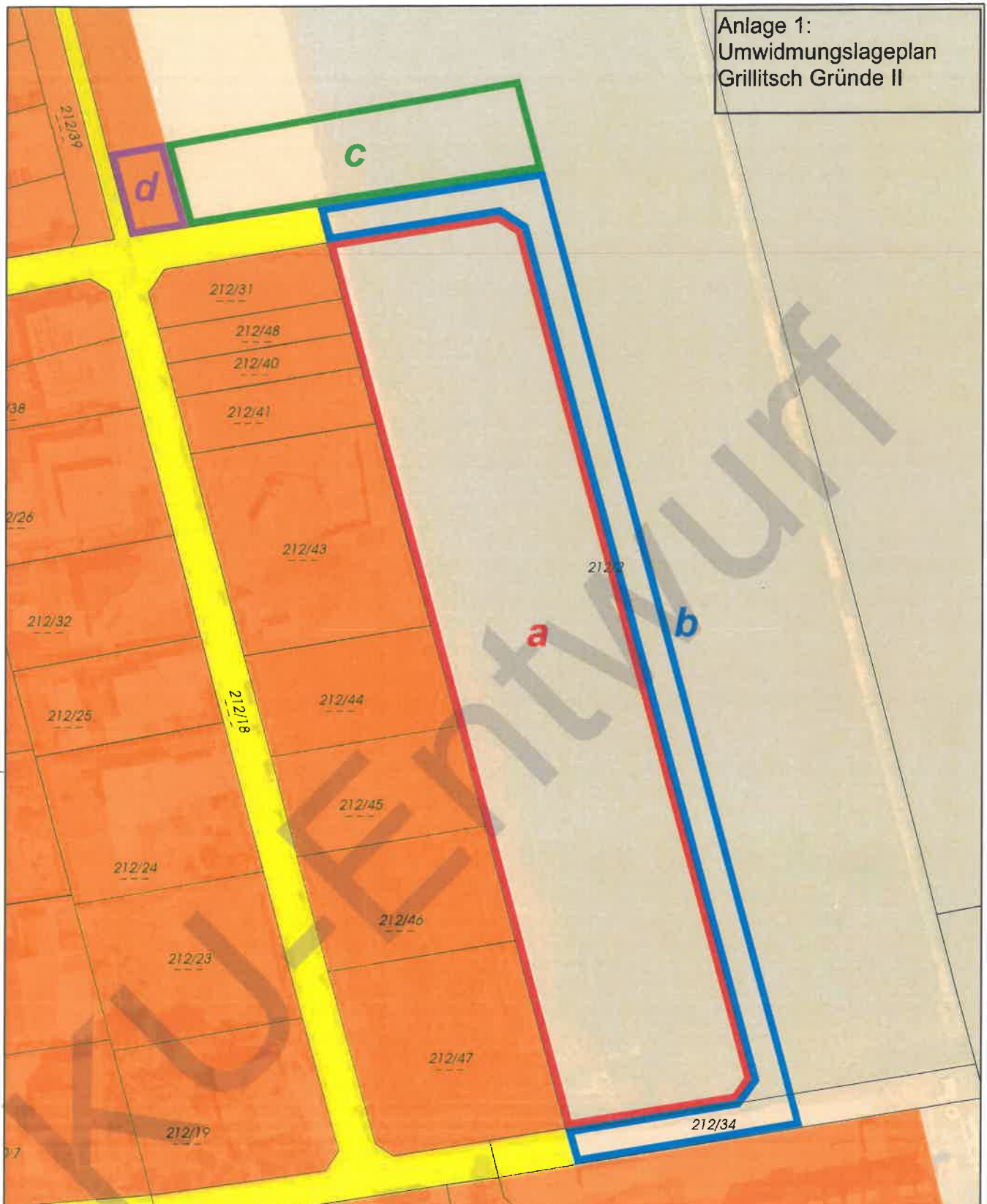


Der Bürgermeister:


Alexander Radl

Anschlag am: 19.11.2025

Abnahme am: 18.12.2025



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 21a-d/2023

v2

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77243 St. Johann / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 212/2 (teilw.) und 212/34 (teilw.)

Teilfläche a: von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Bauland - Wohngebiet", ca. 6.267 m²

Teilfläche b: von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "allgemeine Verkehrsfläche", ca. 1.827 m²

Teilfläche c: von "Grünland - Land- und Forstwirtschaft" in "Grünland - Park", ca. 1.165 m²

Teilfläche d: von "Bauland - Wohngebiet" in "Grünland - Park", ca. 182 m²

Gesamtfläche: insgesamt ca. 9.441 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg

Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 01.04.2024

Maßstab: 1:1 000 Datum: 25.7.2025

