

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1

Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Fax +43 (0) 4352 537-298

E-Mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 25.8.2026

Zahl: 032-01-D/56290/2026

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 11/2026, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

24/2025	Gst. Nr. 239/1 (Teil) KG Forst, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 3.053 m ²
2/2026	Gst. Nr. 81 (Teil) KG Priel, Umwidmung von „Grünland – Gärtnerei“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 318 m ²
3/2026	Gst. Nr. 258/1 (Teil) KG Hartelsberg, Umwidmung von „Grünland – Liftstation“ in „Grünland - Lagerhalle“ im Ausmaß von ca. 1.340 m ²
4/2026	Gst. Nr. 185/3 (Teil) KG Paildorf, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 162 m ²
5/2026	Gst. Nr. 1049 (Teil) KG St. Michael, Umwidmung von „Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 1.235 m ²
6/2026	Gst. Nr. 1595 (Teil) KG Preims, Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland - Sommerrodelbahn“ im Ausmaß von ca. 2.023 m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen in der Zeit vom

25.8.2026 bis 25.9.2026

während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde www.wolfsberg.at zum Download zur Verfügung gestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister



Alexander Radl

Anschlag am: 26.08.2026

Abnahme am: 26.09.2026



Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 24/2025

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77205 Forst / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 239/1 (teilw.)

Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"

Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"

Gesamtfläche: ca. 3.053 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg

Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 01.10.2025

Maßstab: 1:1 000

Datum: 19.8.2026





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 2/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77232 Priel / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg

Betroffene(s) Grundstück(e): 81 (teilw.)

Widmung von: "Grünland - Gärtnerei"

Widmung in: "Bauland - Wohngebiet"

Gesamtfläche: ca. 318 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg

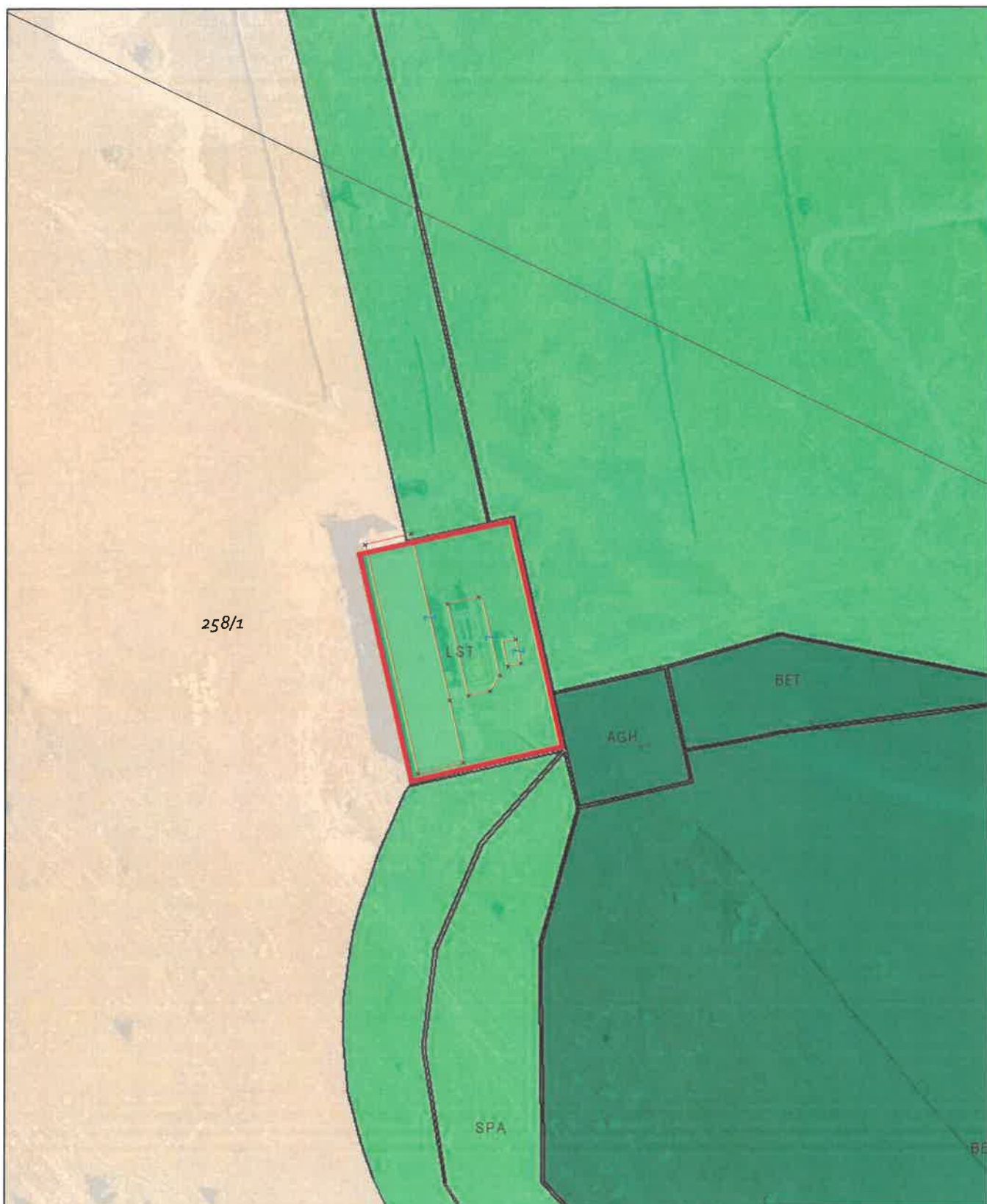
Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 01.10.2025

Maßstab: 1:1 000

Datum: 14.4.2026





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 3/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77209 Hartelsberg / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 258/1 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Liftstation"
 Widmung in: "Grünland - Lagerhalle"
 Gesamtfläche: ca. 1.340 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 14.4.2026





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 4/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77228 Paildorf / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 185/3 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"
 Gesamtfläche: ca. 162 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg

Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS

DKM-Stand: 01.10.2025

Maßstab: 1:500

Datum: 15.4.2026





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 5/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77246 St. Michael / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 1049 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Reitsportanlage"
 Widmung in: "Bauland - Dorfgebiet"
 Gesamtfläche: ca. 1.235 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 16.4.2026





Änderung des Flächenwidmungsplans - Verfahren 6/2026

Katastralgemeinde/Gemeinde: 77231 Preims / 20923 Stadtgemeinde Wolfsberg
 Betroffene(s) Grundstück(e): 1595 (teilw.)
 Widmung von: "Grünland - Land- und Forstwirtschaft"
 Widmung in: "Grünland - Sommerrodelbahn"
 Gesamtfläche: ca. 2.023 m²

Auflage zur allgemeinen Einsicht (von - bis; Zahl):

Beschluss im Gemeinderat (Datum; Zahl):



Stadtgemeinde Wolfsberg
 Abt. Raumplanung/Vermessung/GIS
 DKM-Stand: 01.10.2025
 Maßstab: 1:1 000 Datum: 4.5.2026

