



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

**Kontakt:**

Mag. Gudrun Weinberger

Edeltraud Schatzl

T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 37 / DW 38

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M [gudrun.weinberger@st-andrae.at](mailto:gudrun.weinberger@st-andrae.at)

AKTENZAHL: B-2024-1308-00437

Datum: 22.01.2025

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Zahl:** 031-2/III/ 15931 /2023

## K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

**11/2023**

Umwidmung der Parzelle 468/1, KG Kollegg im Ausmaß von 7086 m<sup>2</sup> von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 22. Jänner 2025 bis 20. Februar 2025

ab dem Tage des Anchlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.st-andrae.gv.at](http://www.st-andrae.gv.at) (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:


- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder

Angeschlagen am: 22. Jänner 2025

Abgenommen am: 20. Februar 2025

	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Andrä
	Datum/Zeit-UTC	2025-01-22T07:15:05+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1462153933
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	





# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### VERORDNUNG - ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

#### § 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

##### **11/2023**

Umwidmung der Parzelle 468/1 KG Kollegg im Ausmaß von 7086 m<sup>2</sup> von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### ENTWURF

#### **Erläuterung zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Kundmachung 031-2/III/ 15931 / 2023 vom 22. Jänner 2025**

#### **Widmungsänderung 11/2023**

Der Widmungswerber plant die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Zu diesem Zweck wurde um eine Umwidmung der betroffenen Fläche in „Grünland – Photovoltaikanlage“ angeregt. Das gegenständliche Areal befindet sich zwischen einem Betriebsstandort und der Südautobahn in Kollegg und ist mit einer Christbaumkultur bepflanzt. Der östliche Teil des Grundstückes wird von einer Stromleitung überspannt. Das ÖEK schneidet das betroffene Areal mit einer absoluten Siedlungsgrenze bzw. begrenzt sich Richtung Autobahn mit einem Immissionsschutzstreifen. Im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan sind die im Süden und Westen angrenzenden Flächen als Bauland - Gewerbegebiet ausgewiesen, nördlich der Fläche ist Grünland, im Osten Ersichtlichmachung Autobahn mit Schutzzone.