STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

Kontakt:
Mag. Gudrun Weinberger
T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 37
F +43 (0) 4358/ 27 10 DW 79
M gudrun.weinberger@st-andrae.at

Datum: 19. März 2024

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: 031-2/ III/ 223 / 2024

7. K U N D M A C H U N G 2024

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

6 a/2024
Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 198/1 KG Winkling im Ausmaß von ca. 475 m² und einer Teilfläche der Parzelle 198/1 KG Winkling im Ausmaß von ca. 280 m² von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

6 b/2024
Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1384/28 KG Dachberg im Ausmaß von ca. 1825 m² von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 19. März 2024 bis 17. April 2024

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.st-andrae.gv.at (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:

- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder

Angeschlagen am: 19. März 2024

Abgenommen am: 17. April 2024

STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

VERORDNUNG-ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom _____,
Zahl: _____, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom _____, Zahl: _____, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

6 a/2024
Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 198/1 KG Winkling im Ausmaß von ca. 475 m² und einer Teilfläche der Parzelle 198/1 KG Winkling im Ausmaß von ca. 280 m² von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

6 b/2024
Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 1384/28 KG Dachberg im Ausmaß von ca. 1825 m² von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder e.h.

STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ
BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

ENTWURF

Erläuterung zur geplanten Flächenwidmungsplanänderung

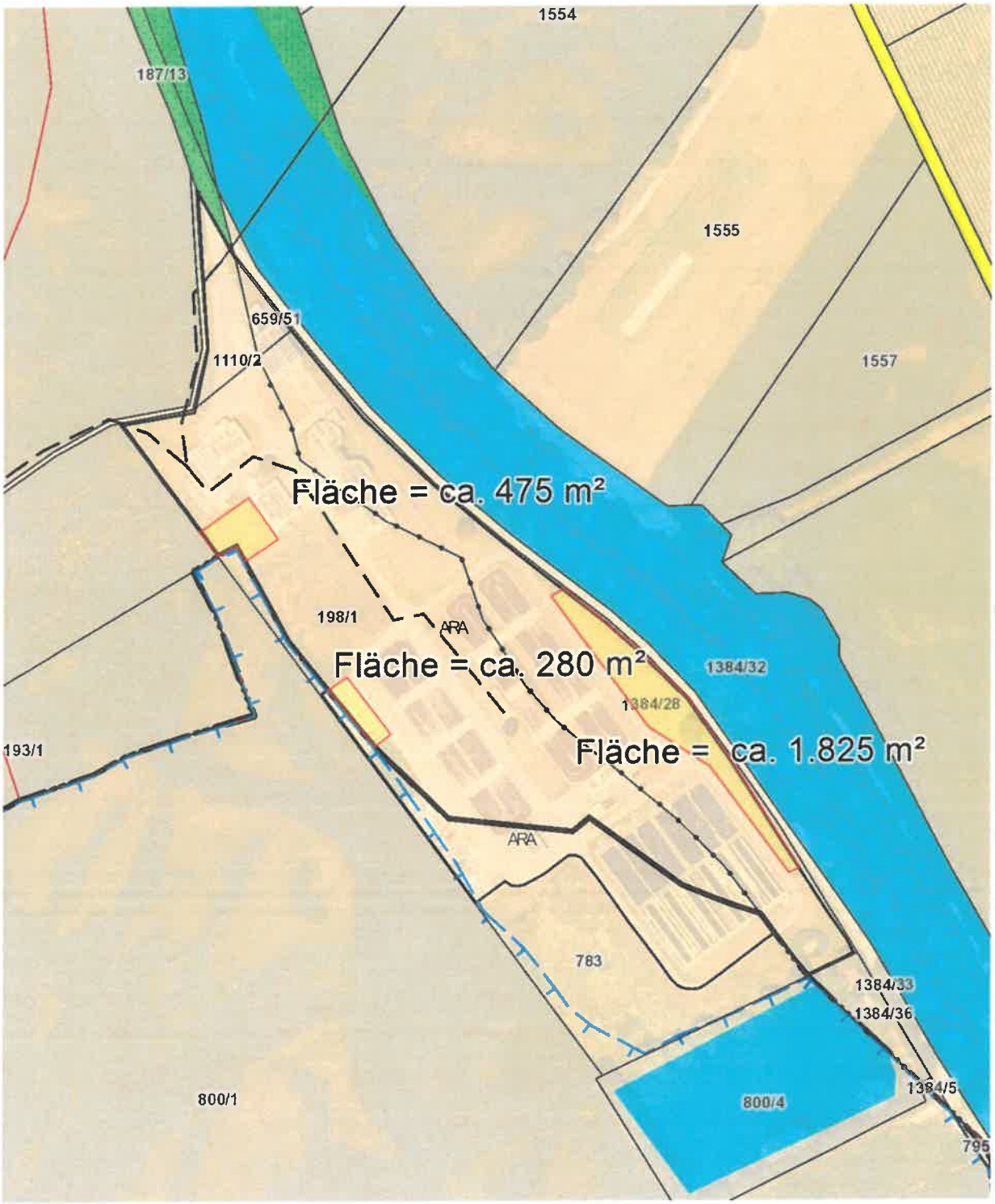
Widmungsänderung 6 a und 6 b/2024

Die gegenständlichen Flächen befinden sich am Betriebsgelände des Reinhalteverbandes Mittleres Lavanttal. Der Verband plant zur Abdeckung des Strombedarfs der Kläranlage die Installation einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer Gesamtfläche von ca. 2.580 m², dahingehend wurde um Umwidmung von drei Teilflächen auf Grünland-Photovoltaik ersucht. Die Umwidmung entspricht den Zielsetzungen des örtlichen Entwicklungskonzepts der Stadtgemeinde St. Andrä - der Stärkung und dem Ausbau von zentralen Infrastruktureinrichtungen sowie erneuerbarer Energieträger. Aus raumordnungsfachlicher Sicht befinden sich die ggst. Flächen in einem Eignungsraum laut Bestimmungen der Photovoltaikanlagen-Verordnung. Im Zuge des Widmungsverfahrens werden Stellungnahmen der Abteilungen 8 und 12 eingeholt.

Reinhalteverband Mittleres LavanttaLAND KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde:	**St. Andrä**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**KG 77271 und 77261**	von:	bis:
Grundstücke:	**198/1 zT und 1384/28 zT**		
Fläche [m²]:	**ca. 2.580 m²**		
Von Widmung:	**Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Grünland - Photovoltaikanlage**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: **19.01.2024** DKM-Stand: 10.2022 von: Weinberger Maßstab: **1:2500**