



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

**Kontakt:**

Mag. Gudrun Weinberger

T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 37

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 79

M [gudrun.weinberger@st-andrae.at](mailto:gudrun.weinberger@st-andrae.at)

Datum: 27.08.2024

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Zahl: 031-2/ III/ 82 /2024**

## 10. K U N D M A C H U N G 2024

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### **11/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 103/5 KG Fischering im Ausmaß von ca. 860 m<sup>2</sup> von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Garten

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch **vier Wochen** hindurch in der Zeit

vom 27.08.2024 bis 25.09.2024

ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel - während der Amtsstunden im Bauamt der Stadtgemeindeamt St. Andrä zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.st-andrae.gv.at](http://www.st-andrae.gv.at) (Rubrik; Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes zu erstaten.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Anlage:

- Lageplan
- Erläuterungsbericht-Entwurf
- Verordnung-Entwurf

Die Bürgermeisterin:



Maria Knauder

Angeschlagen am: 27.08.2024

Abgenommen am: 25.09.2024

# Fischering

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **St. Andrä**

Katastralgemeinde: **77204**

Grundstücke: **103/5 zT**

Fläche [m<sup>2</sup>]: **ca. 860 m<sup>2</sup>**

Von Widmung: **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

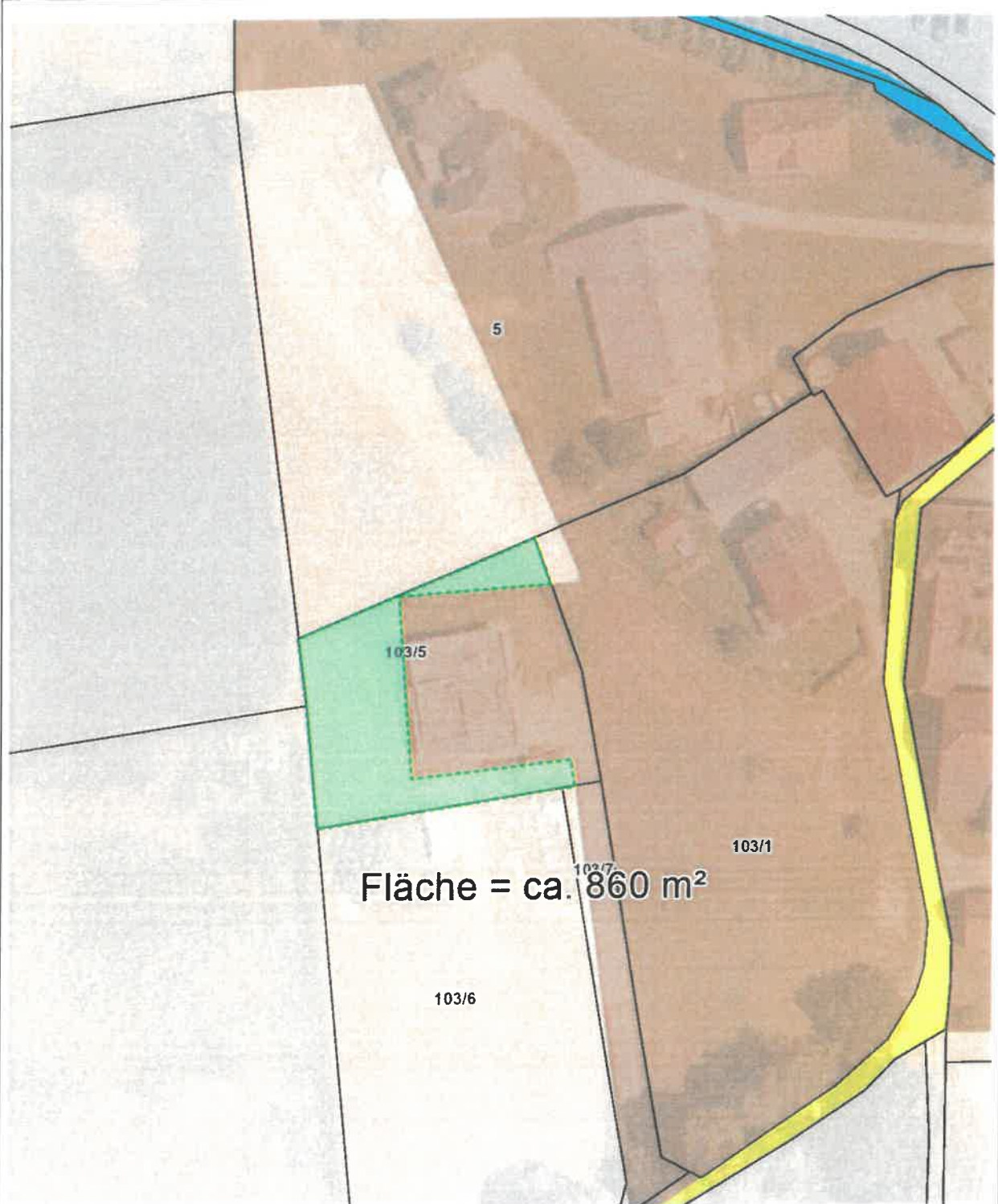
In Widmung: **Grünland - Garten**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: **08.03.2024**

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:1000

# ENTWURF

**Erläuterung zur geplanten Änderung des Flächenwidmungsplanes**

**Kundmachung 031-2/ III/ 82 /2024 vom 27.08.2024**

## **Widmungsänderung 11/2024**

Zur Errichtung einer Gartenhütte, einer Pergola und eines Pools, regt der Widmungswerber eine Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 103/5 in Größe von 860 m<sup>2</sup> im Ortsteil von Fischering an. Die ggst. Fläche ist auf einer Anhöhe gelegen und wird durch eine Geländekante vom westlich angrenzenden Siedlungsgebiet topografisch getrennt. Die Fläche grenzt im Osten unmittelbar an Bauland-Dorfgebiet an, auf welcher ein Neubau errichtet wurde. Die umliegenden Flächen sind unbebaut und werden landwirtschaftlich genutzt. Laut Flächenwidmungsplan ist die ggst. Grundfläche sowie auch die umliegenden Flächen als Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland festgelegt. Das Areal bindet an ausgewiesenes, bebautes Bauland an und bildet aus raumordnungsfachlicher Sicht eine Arrondierung, wobei grundsätzlich von einer geordneten Siedlungsentwicklung auszugehen ist. Die infrastrukturelle Erschließung ist durch den Bestand vollständig gegeben.



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

### VERORDNUNG-ENTWURF

des Gemeinderates der Stadtgemeinde St. Andrä vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom \_\_\_\_\_, Zahl: \_\_\_\_\_, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

#### § 1

1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde St. Andrä wird wie folgt geändert:

##### **11/2024**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 103/5 KG Fischering im Ausmaß von ca. 860 m<sup>2</sup> von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Garten

2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Die Bürgermeisterin:

Maria Knauder e.h.